2025

Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DELEGADOS

07 marzo, 2025

Auditorio del CFIA

1 CONV. 4:00 P.M. / 2 CONV. 6:00 P.M.

CONTENIDO

CONTENIDO 2
MENSAJE DE PRESENTACIÓN 4
ORDEN DEL DÍA 6
INTRODUCCIÓN 8
NOMBRAMIENTOS 11
Período 2025 11
CONSEJO DE ADMINISTRACION 11
COMITÉ DE VIGILANCIA 11
COMITÉ DE EDUCACION Y BIENESTAR SOCIAL 11
COMITÉ DE ELECCIONES 12
INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y GERENCIA 14
Afiliación 16
Subprograma de Servicios 16
Subprograma del Consejo de Administración y Gerencia 18
INFORMACION FINANCIERA 22
Conclusiones 27
Opinión de la Auditoría Externa 29
INFORME COMITÉ DE VIGILANCIA 34
INFORME COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL 38
INFORME COMITÉ DE CRÉDITO 46
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 50
ANEXOS 54
ACTA XLII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DELEGADOS 54

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

MENSAJE DE PRESENTACIÓN

MENSAJE DE PRESENTACIÓN

Estimados (as) señores (as) delegados y delegadas de COFEIA R.L.

En nombre propio y del Consejo de Administración, les extendemos un afectuoso saludo de bienvenida y nuestro más sincero agradecimiento por su presencia en esta XLIII Asamblea General Ordinaria de Delegados.

El año 2024 representó para nuestra cooperativa un período de desafíos, crecimiento y logros significativos. Con gran satisfacción, vimos materializada una meta que nos propusimos en el 2022: la concreción de un crédito con el Instituto Nacional de Fomento Cooperativo (INFOCOOP). Esta importante gestión nos ha permitido ofrecer a nuestros asociados oportunidades accesibles para la adquisición de vivienda y el fortalecimiento de su ejercicio profesional, reafirmando nuestro compromiso con su bienestar y desarrollo.

Además, logramos mantener una captación de ahorros estable, al tiempo que incrementamos en un 15.58% la colocación de créditos, una tendencia de crecimiento constante año tras año. Estos resultados se ven reflejados en el notable incremento de nuestros excedentes, que en el 2024 experimentaron un aumento del 41% en comparación con el año anterior.

De cara al 2025, asumimos con entusiasmo el reto de expandir nuestro alcance, llevando el mensaje de solidaridad, igualdad y compromiso que define al cooperativismo a un mayor número de profesionales. Queremos que más personas conozcan a COFEIA y los beneficios que brinda a sus asociados, consolidándonos como una opción confiable y accesible.

Aprovechamos esta oportunidad para reconocer y agradecer el esfuerzo de la administración de la cooperativa, cuyo compromiso ha sido clave para alcanzar estos logros. Su dedicación nos impulsa a seguir adelante con determinación.

Miramos hacia el futuro con la firme convicción de seguir fortaleciendo nuestra cooperativa, consolidándonos como una alternativa sólida y confiable para nuestros asociados. Con el trabajo conjunto y el espíritu cooperativo que nos distingue, seguiremos construyendo un futuro de oportunidades y bienestar para todos.

¡Sigamos creciendo juntos!

CARLOS FRANCISCO CORDERO CALDERON (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0183-0534.
Fecha declarada: 25/02/2025 06:06:25 p. m.

Ing. Carlos Cordero Calderón

Presidente Consejo de Administración



Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

ORDEN DEL DÍA

ORDEN DEL DÍA

En cumplimiento de lo ordenado en los artículos 37 y 68, inciso p), del Estatuto Social de COFEIA R.L., se les convoca a la **XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS** que se celebrará el **VIERNES 07 DE MARZO DEL 2025** en el Auditorio Ing. Jorge Manuel Dengo del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, situado en Granadilla de Curridabat, en **primera convocatoria a las 16:00 horas.**

De no alcanzarse el quorum reglamentario a esa hora, la Asamblea se iniciará dos horas después **18:00 horas, en segunda convocatoria**, en el mismo lugar, y con el número de delegados que establece el Estatuto Social (artículo 41) en esos casos.

El Orden del Día será el siguiente:

1. Verificación del quórum
2. Actos protocolarios (Himno Nacional de Costa Rica e Himno Cooperativo)
3. Apertura de la Asamblea
4. Dedicatoria de la Asamblea Ing. Albert Sánchez González
5. Aprobación del Orden del Día
6. Devolución de los Excedentes del período 2024
7. Conocimiento del acta de la XLII Asamblea General Ordinaria de Delegados
8. Presentación de los Informes de Labores del Período 2024
    a) Informe del Comité de Vigilancia
    b) Informe del Comité de Educación y Bienestar Social
    c) Informe del Comité de Crédito
    d) Informe del Consejo de Administración y Gerencia
    e) Informe de la Auditoría Externa
9. Exclusión de Asociados (según artículos 20 y 46, inciso e) del Estatuto Social)
10. Modificación Reglamento Bienestar Social (según artículo 81 del Estatuto Social)
11. Elección de Directores
12. Elección del Comité Electoral
13. Conocimiento de mociones y propuestas de los señores delegados
14. Juramentación de los nuevos directores
15. Clausura

Se les solicita a los Delegados puntual asistencia, con el propósito de no atrasar el desarrollo de este importante acto anual. A la vez, se les recuerda lo indicado en los artículos 24 y 42, inciso d), del Estatuto Social de COFEIA R.L., con respecto a las sanciones aplicables por la no asistencia a la Asamblea sin justificación.

Los asociados que así lo deseen podrán asistir a la Asamblea de Delegados, CON DERECHO A VOZ, pero SIN DERECHO A VOTO, de acuerdo con el artículo 42, inciso h), del Estatuto. Solamente los Delegados en pleno goce de sus derechos podrán ejercer el voto en la Asamblea.

KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA)
Fecha: 2025.02.26 08:46:43 -06'00'

MBA Karla Corrales Araya
Gerente

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

En el presente documento se encuentra el resumen de la labor realizada durante el periodo 2024; gestión llevada a cabo por la gerencia, el personal administrativo, en coordinación con el Consejo de Administración y los demás comités que conforman nuestra cooperativa.

Según lo establece el Estatuto Social de **COFEIA R.L.**, se adjuntan a la presente Memoria los informes del Comité de Educación y Bienestar Social, el Comité de Vigilancia, el Comité de Crédito y del Consejo de Administración, donde se detallan las acciones efectuadas por cada uno de los Órganos Sociales de la Cooperativa.

De los informes y estados financieros adjuntos, podrán los asambleístas y asociados de **COFEIA R.L.** realizar un análisis de la gestión realizada durante el período, por parte de la administración y de los cuerpos directivos. De esta forma se les garantiza la debida transparencia y se brinda seguridad de que se están observando las adecuadas prácticas de Gobierno Corporativo, lo que permitirá la existencia de un balance entre la gestión realizada por cada órgano social y los correspondientes controles que deben ejecutarse.

Es importante destacar algunos elementos que actúan en la intermediación financiera y que afectan directamente la operación de nuestra Cooperativa, como lo son las leyes que regulan el sector y cuya aplicación es supervisada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (**SUGEF**), tales como:

- Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley 7558) del 27 de noviembre de 1995.
- Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional (Ley 1644) del 27 de setiembre de 1953.
- Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto de Fomento Cooperativo (Ley 4179) del 22 de agosto de 1968.
- Ley Reguladora de Empresas Financieras no Bancarias (Ley 5044) del 22 de setiembre de 1972.
- Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo (Ley 8204) del 11 de enero del 2002.
- Ley Reguladora de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas (Ley 7391) del 24 de abril de 1994.

- Ley sobre destino de utilidades que obtengan los bancos por bienes adjudicados en remate (Ley 4631) del 18 de agosto de 1970.
- Ley 9859 Promoción de la Competencia y Defensa Efectiva del Consumidor del 20 de junio del 2020.

Otro aspecto importante que afecta directamente a la Cooperativa es la Política Monetaria, la cual se define como el conjunto de instrumentos y medidas aplicadas por el Estado, por medio del Banco Central de Costa Rica (**BCCR**), para controlar la moneda y el crédito, con el propósito fundamental de mantener la estabilidad económica del país y evitar un desajuste en la balanza de pagos.

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS

Período 2024

CONSEJO DE ADMINISTRACION

Terminan período en marzo 2025:

Ing. Carlos Cordero Calderón	Propietario
MBA Laura Vargas Murillo	Propietaria
Sra. Lorena Pérez Esquivel	Suplente II
Ing. Eblin Ruiz Acuña	Suplente I - Vacante por renuncia

Deberán elegirse en la presente Asamblea, por lo tanto, dos Directores Propietarios y un Director Suplente II por dos años (2025-2027) y un Suplente I por un año (2025-2026).

COMITÉ DE VIGILANCIA

Terminan período en marzo 2025:

Licda. Melissa Ramírez Fuentes	Propietaria - Vacante por renuncia
Sra. Michelle Solís Brenes	Suplente II

Deberán elegirse en la presente Asamblea, por lo tanto, un Director Propietario y un Director Suplente II por dos años (2025-2027).

COMITÉ DE EDUCACION Y BIENESTAR SOCIAL

Terminan período en marzo 2025:

Arq. Ana Lucía González	Propietaria
Srta. Laura Cruz Navarro	Propietaria - Vacante por renuncia
Arq. Débora Picado Campos	Suplente II

Deberán elegirse en la presente Asamblea, por lo tanto, un Director Propietario y un Director Suplente I por dos años (2025-2027) y un Director Propietario por un año (2025-2026).

COMITÉ DE ELECCIONES

Terminan período en marzo 2025:

Ing. Daniel Bolaños Burbano de Lara	Propietario
Ing. Oscar Bolaños Ramírez	Suplente II

Deberán elegirse en la presente Asamblea, por lo tanto, un Director Propietario y un Director Suplente II por dos años (2025-2027).



Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y GERENCIA

En la XLII Asamblea General Ordinaria de Delegados, celebrada el 22 de marzo de 2024, se procedió a la elección de tres directores propietarios por un período de dos años y un director suplente I por dos años.

DIRECTORES	CALIDAD	PERIODO
Ing. Carlos Cordero Calderón	Propietario	Un año hasta 31/03/2025
MBA Laura Vargas Murillo	Propietario	Un año hasta 31/03/2025
Arq. Rodrigo Martínez Suárez	Propietario	Dos años hasta 31/03/2026
Ing. Alberto Chacón Arrieta	Propietario	Dos años hasta 31/03/2026
Sra. Lidiette Solano Rodríguez	Propietario	Dos años hasta 31/03/2026
Ing. Eblin Ruíz Acuña	Suplente I	Dos años hasta 31/03/2026
Sra. Lorena Pérez Esquivel	Suplente II	Un año hasta 31/03/2025

Para el periodo 2024 los cargos del Consejo de Administración se eligieron de la siguiente forma:

NOMBRE	CARGO
Ing. Carlos Cordero Calderón	Presidencia
MBA Laura Vargas Murillo	Vicepresidencia
Sra. Lidiette Solano Rodríguez	Secretaría
Arq. Rodrigo Martínez Suárez	Vocalía I
Ing. Alberto Chacón Arrieta	Vocalía II
Ing. Eblin Ruíz Acuña	Suplente I
Sra. Lorena Pérez Esquivel	Suplente II

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 28 de febrero de 2025, la asistencia de los miembros del Consejo de Administración y la Gerencia a las sesiones realizadas fue la siguiente:

DIRECTORES	Periodo 2024-2025				
	Total de asistencia	C/ Ex	S/ Ex	Ordinarias	Extraordinarias
Ing. Carlos Cordero Calderón	21	1	-	21	1
MBA Laura Vargas Murillo	19	0	3	19	1
Sra. Lidiette Solano Rodríguez	19	3	-	19	1
Arq. Rodrigo Martínez Suárez	21	0	1	21	1
Ing. Alberto Chacón Arrieta	20	0	2	20	1
Ing. Eblin Ruíz Acuña	2	2	13	2	0
Sra. Lorena Pérez Esquivel	15	7	0	15	1
MBA Karla Corrales Araya	22	-	-	22	1

Como es costumbre, y aunque la legislación vigente no obliga a los directores suplentes a asistir a las sesiones, su participación voluntaria enriqueció la toma de decisiones. Tal y como está establecido desde hace varios períodos, una vez integrado el Consejo de Administración los señores directores se dedicaron a revisar y establecer las metas y parte del trabajo para el nuevo período. Se contó con la presencia de los directores en los diferentes comités internos que se conformaron, como son: Comité de Riesgos, Comité de Cumplimiento, Comité de TI, para lograr abarcar los temas con mayor amplitud.

Cabe agregar en este punto que el señor director Suplente II, Ing. Eblin Ruiz Acuña, presentó su renuncia formal a la cooperativa en la sesión 24-12-2024, celebrada el 13 de diciembre del 2024.

CUADRO N° 1. Ingresos de nuevos asociados por año, según Colegio de procedencia. Marzo 2021 – Febrero 2025

Con respecto a la afiliación, en el cuadro N° 1 se muestra el ingreso de nuevos asociados durante los últimos períodos:

Colegio	Mar.2020 - Feb.2021	Mar.2021 - Feb.2022	Mar.2022 - Feb.2023	Mar.2023 - Feb.2024	Mar.2024 - Feb.2025
TOTALES	**44**	**73**	**94**	**172**	**94**
Civiles	6	16	21	35	18
Arquitectos	7	11	13	39	18
CIEMI	13	10	17	30	14
Topógrafos	2	9	7	27	3
Tecnólogos	4	5	10	17	10
Administrativos	12	22	26	24	31

Ingresaron durante el último período comprendido entre el mes de marzo 2024 a febrero 2025, ***94*** **nuevos** *asociados lo que representa una disminución del 45% de asociados en comparación con el período anterior.*

CUADRO N° 2. Renuncias de asociados por año, según Colegio de procedencia. Marzo 2021 – Febrero 2025

Con respecto a las renuncias, y luego de una depuración a la base de datos de asociados inactivos, en el cuadro N° 2 se muestra el comportamiento de las renuncias de asociados durante los últimos períodos:

Colegio	Mar.2020- Feb.2021	Mar.2021 - Feb.2022	Mar.2022 - Feb.2023	Mar.2023 - Feb.2024	Mar.2024 - Feb.2025
TOTALES	**61**	**68**	**56**	**104**	**91**
Civiles	10	15	13	22	21
Arquitectos	11	11	6	17	14
CIEMI	15	9	13	22	12
Topógrafos	6	12	8	11	12
Tecnólogos	7	2	4	11	10
Administrativos	12	19	12	21	22

Las renuncias totales en el último período comprendido entre los meses de marzo 2024 y febrero 2025 fueron de **91** *asociados, lo que representa una disminución del 13% de asociados que renunciaron en comparación con el período anterior, producto de la depuración de base de datos.*

Afiliación

Durante el 2024 se continuó con la labor de proyección de la Cooperativa, se utilizaron medios tales como redes sociales y correos masivos, pero, principalmente de forma presencial en actividades programadas por el CFIA y sus colegios miembros, situación que continúa dando excelentes resultados, no solo de afiliación de nuevos asociados, sino que también para dar a conocer a la cooperativa entre los profesionales miembros.

Subprograma de Servicios

Durante este período, se actualizaron las líneas de crédito, sus tasas de interés y plazos para ofrecer mejores opciones de financiamiento a nuestros asociados, lo que se resume en el cuadro N° 3.

CUADRO N° 3. Detalle de préstamos concedidos por tipo de crédito del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

TIPO DE PRESTAMO	2024		2023	
	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
CAPITAL DE TRABAJO	-	₡ -	3	₡ 13 853 000,00
COMPRA DE LOTE	0	₡ -	0	₡ -
COMPRA DE VEHICULO NUEVO	1	₡ 10 050 810,00	1	₡ 10 744 272,00
COMPRA DE VEHICULO SEMI-NUEVO	1	₡ 8 513 406,00	0	
COMPRA SALDOS	4	₡ 13 898 500,00	14	₡ 84 588 350,00
DENTRO DEL AHORRO	50	₡ 108 205 535,56	40	₡ 126 665 032,39
DESARROLLO DE LA PROFESIÓN	2	₡ 7 184 375,00	1	₡ 2 612 500,00
ESTUDIO	0	₡ -	0	₡ -
FECHAS ESPECIALES	-	₡ -	0	₡ -
GASTOS MEDICOS MAYORES	0	₡ -	0	₡ -
GASTOS MEDICOS MENORES	2	₡ 3 344 000,00	3	₡ 7 093 000,00
MARCHAMO	3	₡ 714 162,41	0	₡ -
NAVIDEÑO	1	₡ 313 500,00	2	₡ 679 250,00
PERSONAL RÁPIDO	38	₡ 106 626 620,50	42	₡ 113 189 950,00
PERSONAL REGULAR	28	₡ 153 029 002,43	33	₡ 134 648 700,00
VIVIENDA	3	₡ 73 358 634,25	3	₡ 7 519 000,00
TOTAL	**133**	**₡ 485 238 546,15**	**142**	**₡501 593 054,39**

Durante el último período comprendido entre enero y diciembre de 2024 se colocaron 133 créditos, lo que representa una disminución del 6% en comparación con el período anterior.

CUADRO N° 4. Detalle de préstamos concedidos entre los años 2020 y 2024, de acuerdo con el monto promedio y número de préstamos al final de cada período.

AÑO	MONTO PRESTAMO	MONTO PROMEDIO	# PRESTAMOS
2020	₡ 231 452 887,00	₡ 2 488 740,72	93
2021	₡ 274 017 920,10	₡ 2 585 074,72	106
2022	₡ 508 983 747,78	₡ 3 462 474,47	147
2023	₡ 501 593 054,39	₡ 3 532 345,45	142
2024	**₡485 238 546,15**	₡ 3 648 410,12	**133**

Se muestra la estadística comparativa de varios períodos con respecto al proceso de colocación de crédito.

Se revisaron, de forma periódica las tasas de interés, montos, requisitos y plazos de los créditos que ofrece la cooperativa en comparación con el Sistema Financiero Nacional, con el fin de ofrecer a nuestros asociados las mejores condiciones crediticias.

Subprograma del Consejo de Administración y Gerencia

Se continuó con la política de mejora continua, ajustando la operación administrativa cuando correspondía, tomando en cuenta las recomendaciones brindadas tanto por la Auditoría Externa como el Consejo de Administración y el Comité de Vigilancia.

Las principales acciones realizadas fueron las siguientes:

1. Durante el 2024 se participó en el Comité de Vigilancia de la Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito, **Fecoopse R.L.** puesto que está vigente hasta el año 2028, ocupando el representante de **COFEIA R.L.** el puesto de Secretaría. En el 2025 se obtuvo el puesto de Suplente II en el Consejo de Administración de la misma organización, puesto que también estará vigente hasta el 2028.

2. En el 2024 se obtuvo el puesto de Vocalía en la Cámara Nacional de la Economía Social Solidaria **CANAESS**, mismo que está vigente hasta el año 2026.

3. La Administración llevó un control mensual estricto de la morosidad en créditos, situación que ha mejorado este registro.

4. Como es costumbre, la Administración se preocupó por brindar siempre una asesoría de calidad a los asociados en temas de créditos y ahorros.

5. Se realizaron estudios en forma trimestral del mercado financiero del país, con el objetivo de ajustar la oferta de servicios financieros de la cooperativa para que se mantuvieran acordes con los que ofrece el mercado.

6. Se presentaron mensualmente al Consejo de Administración los informes financieros de la cooperativa.

7. Se realizó una Auditoría Externa para el período fiscal 2024, cuyo dictamen resultó limpio. La misma presentó la carta de gerencia sobre los informes contables, con recomendaciones a las cuales se les está dando el seguimiento correspondiente.

8. Se realizó un control mensual del presupuesto aprobado por el Consejo de Administración.

9. Se mantuvo la póliza de "monto original" en los créditos que mantienen los asociados, esto para cubrir un eventual deceso de asociados con créditos activos.

10. Tanto el Consejo de Administración como la Gerencia de **COFEIA R.L.** mantuvieron un constante monitoreo de las directrices emitidas por el CONASSIF, SUGEF e INFOCOOP durante este período.

11. Dentro del Consejo de Administración se conformaron varios comités y comisiones de trabajo que fueron de gran ayuda para el crecimiento y mejoramiento de la organización, tales como: Comité de Cumplimiento, Comité de Tecnologías de la Información (TI), Comité de Promoción y Afiliación y Comité de Riesgos.

12. En conjunto con el Consejo de Administración, se tomaron importantes acuerdos procurando una mejora para la cooperativa:

Decisiones Administrativas: Mejorar la gestión administrativa en diferentes procesos, tales como: servicio al asociado, otorgamiento de crédito y en la divulgación y promoción de la cooperativa.

Mayor presencia de la cooperativa: En el 2024 mejoró la proyección de cara a todos los profesionales miembros del CFIA, es por este motivo que asistimos a todas las giras que organizó la Junta Directiva General a las sedes regionales. También me mantuvo el acercamiento con los Colegios Miembros, situación que nos ayudó a estar presente en la mayoría de las actividades que organizaron, tales como: congresos, seminarios, charlas, capacitaciones, entre otros.

Contención del gasto: Durante el 2024 la administración continuó con la política de contención del gasto, procurando maximizar los recursos.

Pólizas para vehículos y viviendas: Continuamos ofreciendo las pólizas colectivas para vehículos y viviendas a nuestros asociados. En el último año hemos experimentado un crecimiento en la colocación de estos productos, contando la cooperativa con el pago de una comisión por cobro por parte del ente asegurador.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COOPERATIVA

INFORMACION FINANCIERA

La información que se presenta a continuación refleja el estado financiero y contable de la cooperativa.

Los cuadros N° 5 y N° 6 se refieren a la información histórica de la cooperativa desde el año 2020 hasta el 2024.

CUADRO N° 5. Resumen del crecimiento de COFEIA R.L. al cierre de cada período.

DESCRIPCION	2020	2021	2022	2023	2024
CAPITAL SOCIAL	₡ 875 119 035,50	₡ 817 497 325,16	₡ 793 198 057,51	₡ 773 589 647,64	**₡784 685 150,24**
INGRESOS	₡ 127 568 735,24	₡ 113 878 481,27	₡ 106 809 727,13	₡ 134 654 901,63	**₡160 281 630,44**
EGRESOS	₡ 108 413 156,08	₡ 111 357 149,66	₡ 98 493 516,54	₡ 118 295 363,82	**₡131 157 957,28**
EXCEDENTE BRUTO	₡ 19 155 579,16	₡ 2 521 331,61	₡ 8 316 210,59	₡ 16 359 537,81	**₡ 29 123 673,16**
EXCEDENTE NETO	₡ 9 482 011,68	₡ 1 273 272,46	₡ 4 116 524,24	₡ 8 097 971,22	**₡ 11 416 218,21**
DOCUMENTOS X COBRAR	₡ 644 899 755,12	₡ 541 517 392,65	₡ 679 855 325,62	₡ 751 430 826,16	**₡857 191 456,42**
DEPOSITOS A PLAZO	₡ 601 456 747,44	₡ 663 654 224,13	₡ 495 298 288,98	₡ 432 644 664,31	**₡937 114 584,85**
CANTIDAD ASOCIADOS	545	550	585	599	**523**
PRESTAMOS OTORGADOS	93	106	147	142	**133**
MONTO PRESTAMOS	₡ 231 452 887,00	₡ 274 017 920,10	₡ 508 983 747,78	₡ 501 593 054,39	**₡485 238 546,15**
CANTIDAD FUNCIONARIOS	4	5	4	5	**4**

Este cuadro refleja los movimientos históricos de la Cooperativa de los distintos indicadores entre el 2020 y 2024.

CUADRO N° 6. COFEIA R.L. Detalle de inversiones transitorias y permanentes, a diciembre 2024.

INVERSIONES POR INSTITUCION AL: 31/12/2024							
FECHA DE COMPRA	FECHA VENCIMIENTO	# DE OPERACIÓN	COMPRADO A	PLAZO VENCI. DIAS	TIPO DE INTERES	PRINCIPAL	Peso
			Inversión a la vista B.N.C.R	A la Vista		₡ 83 000 000,00	9%
			Inversion a la vista (tasa pactada)	A la Vista		₡ 77 000 000,00	8%
			Prival	Fondo Inv.		₡ -	0%
			Fondo Vista Multimoney	Fondo Vista		₡ -	0%
			Total Fondos de Liquidez			**₡ 160 000 000,00**	**17%**
26/11/2024	20/02/2025		BANCO CENTRAL DE C.R. Reserva Liquidez (MIL)	84	3,25%	₡ 16 000 000,00	2%
23/10/2024	17/01/2025		BANCO CENTRAL DE C.R. Reserva Liquidez (MIL)	84	3,25%	₡ 103 000 000,00	11%
22/10/2024	16/01/2025		BANCO CENTRAL DE C.R. Reserva Liquidez (MIL)	84	3,25%	₡ 46 000 000,00	5%
			Total Banco Central de C.R. Reserva de Liquidez			**₡ 165 000 000,00**	**18%**
22/11/2024	18/02/2026	180226	BANCO CENTRAL DE C.R. BC FIJA (Prival)	806	6,80%	₡ 38 782 268,00	4%
			Total Banco Central de C.R.			**₡ 38 782 268,00**	4%
03/09/2024	03/09/2025	424	B.N.C.R Depósito a Plazo	360 DIAS	3,81%	₡ 100 000 000,00	11%
25/10/2024	27/01/2025	157394	B.N.C.R Depósito a Plazo (Garantía Infocoop)	92	3,06%	₡ 150 000 000,00	16%
25/10/2024	25/04/2025	157395	B.N.C.R Depósito a Plazo (Garantía Infocoop)	180	3,91%	₡ 50 000 000,00	5%
			Total B.N.C.R a Plazo			**₡ 300 000 000,00**	**32%**
08/11/2023	08/11/2024	1004216	COOPESERVIDORES R.L.	360	8,25%	₡ 19 016 219,66	2%
			Total Coopeservidores R.L.			**₡ 19 016 219,66**	**2%**
20/09/2024	20/01/2025	924340	COOPEALIANZA R.L	120	4,65%	₡ 100 000 000,00	11%
			Total Coopealianza R.L.			**₡ 100 000 000,00**	**11%**
20/12/2024	20/06/2025	002-41580	COOPENAE R.L	180	5,90%	₡ 26 000 000,00	3%
			Total Coopenae R.L.			**₡ 26 000 000,00**	**3%**
01/09/2024	01/02/2025	170882	COOPEMEP R.L	150	5,80%	₡ 100 000 000,00	11%
01/06/2024	01/01/2025	170379	COOPEMEP R.L	210	5,65%	₡ 20 000 000,00	2%
			Total COOPEMEP R.L.			**₡ 120 000 000,00**	**13%**
			TOTAL			**₡ 928 798 487,66**	**100%**
			Reserva Liquidez			**₡ 165 000 000,00**	
			Deposito Plazo			**₡ 763 798 487,66**	
			TOTAL INVERSIONES			**₡ 928 798 487,66**	
			INTERES POR COBRAR			**₡ 8 316 097,19**	
			TOTAL			**₡ 937 114 584,85**	

El cuadro muestra las Inversiones a plazo que mantiene la Cooperativa con las diferentes entidades financieras. Se indican las fechas de emisión de las inversiones y sus vencimientos, la institución con la que se hizo la transacción financiera, la cantidad de días de la inversión, tasa de interés y monto.

GRÁFICO N° 1. Saldo en la cartera de créditos al cierre de cada período

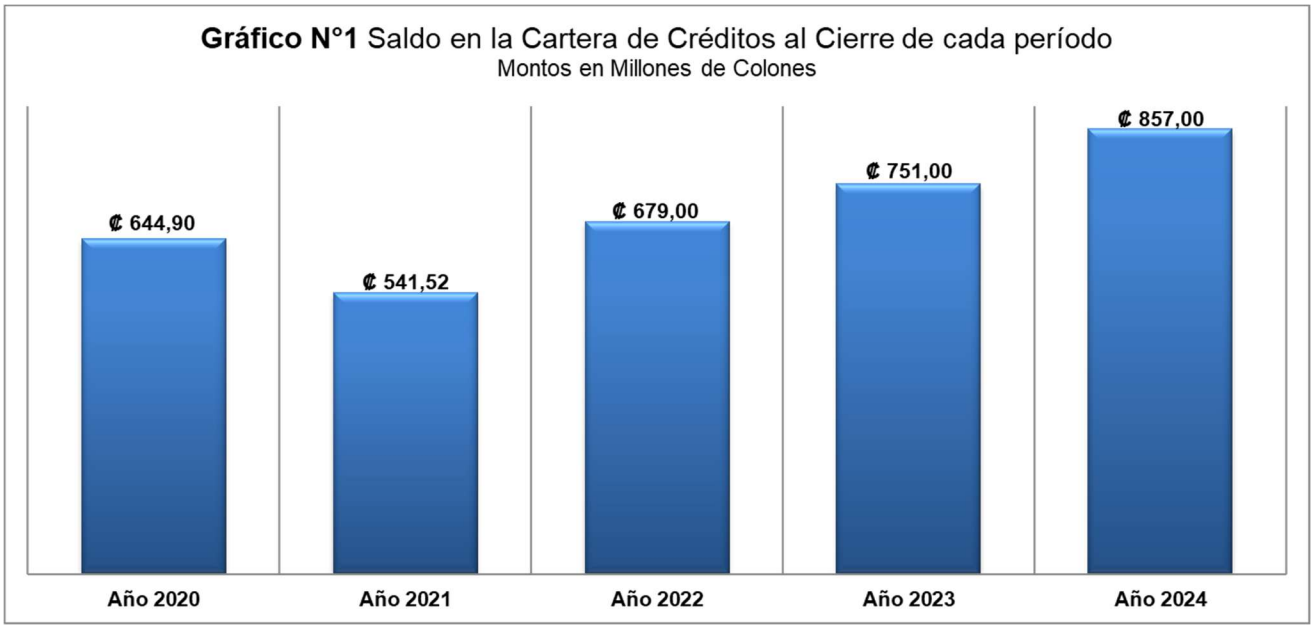


Gráfico N° 1. Comportamiento histórico de saldos de la cartera de crédito de COFEIA R.L. de los últimos 5 años.

GRÁFICO N° 2. Capital Social al cierre de cada período.

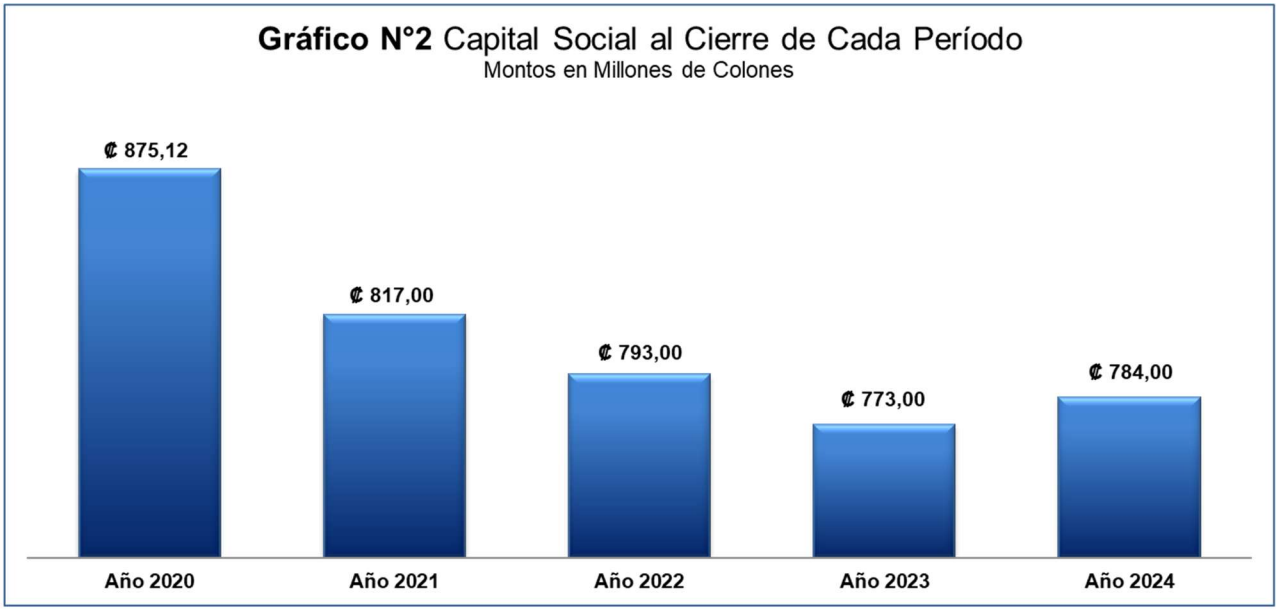


Gráfico N° 2. Evolución histórica del Capital Social de la Cooperativa, período 2020 al 2024.

GRÁFICO N° 3. Excedentes por distribuir al final de cada período.

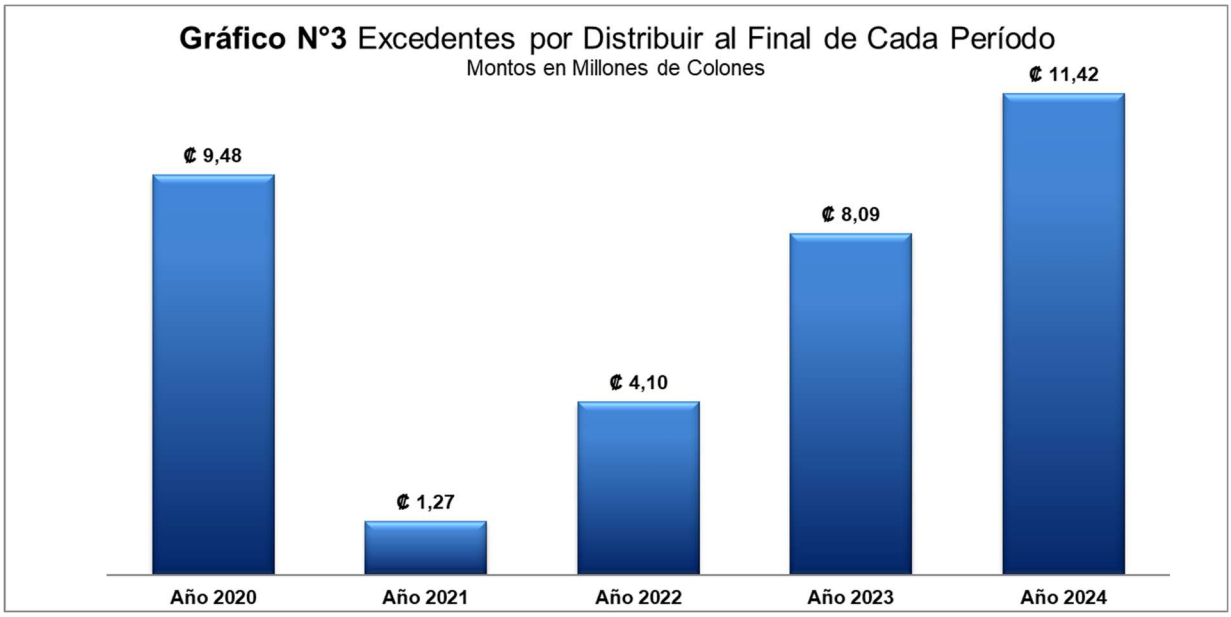


Gráfico N° 3. Comportamiento histórico de los Excedentes por distribuir a los asociados de la cooperativa, período 2020 al 2024.

GRÁFICO N° 4. Préstamos concedidos por período.

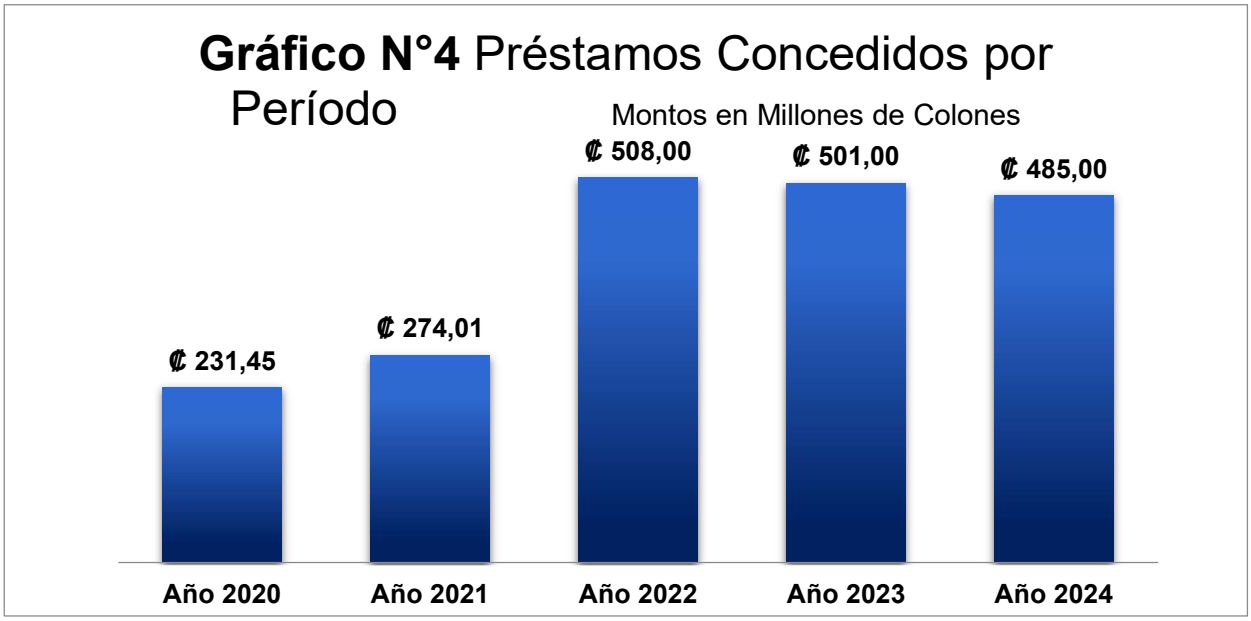


Gráfico N° 4. Comportamiento histórico de los montos de préstamos que se han otorgado a los asociados, periodo 2020 a 2024.



Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

CONCLUSIONES

Conclusiones

1- Se mantuvo una presencia activa en eventos organizados por el CFIA y sus colegios miembros, lo que permitió fortalecer la imagen de la cooperativa y generar oportunidades tanto para afiliaciones como para promoción de nuestros servicios.

2- La cooperativa procuró un control estricto de la morosidad y un monitoreo constantemente de las condiciones del mercado financiero para ajustar su oferta de servicios. Además, se realizó una auditoría externa, cuyo resultado fue muy positivo, asegurando una gestión transparente.

3- Se tomaron acciones estratégicas como la optimización del gasto, la implementación de mejoras en los procesos administrativos y la conformación de comités internos para abordar temas claves como el de Cumplimiento, TI, Riesgos y Promoción y Divulgación.

4- El aumento en la colocación de créditos ha generado una mejora en los ingresos sobre préstamos. Además, la optimización de los gastos generales y administrativos reflejan una mejora en la gestión operativa.



Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

OPINIÓN DE LA AUDITORÍA EXTERNA

Opinión de la Auditoría Externa

Lic. German Izabá Mena
Teléfono (506) 8842-1207, Fax (506) 2234-0476
San José, Barrio Córdoba
e-mail gizaba@izabaconsultores.com

Señores:
Consejo de Administración
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica R. L.; (COFEIA R.L.),

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica R. L.; en adelante (COFEIA R.L.)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2024, los estados de resultados integrales, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa y las cifras del periodo.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de **COFEIA R.L.**; al 31 de diciembre del 2024, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las bases descritas en la nota 2.

Base para la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de **COFEIA R.L.;** de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética, del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica y disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros, y al formar nuestra opinión al respecto, y no proporcionamos una opinión por separado sobre dichos asuntos, hemos determinado que el asunto que se describe a continuación es un asunto clave de auditoría que debemos comunicar en nuestro informe.

Lic. German Izabá Mena
Teléfono (506) 8842-1207, Fax (506) 2234-0476
San José, Barrio Córdoba
e-mail gizaba@izabaconsultores.com

ASUNTO CLAVE DE AUDITORIA	RESPUESTA DE AUDITORIA
Presentación de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023.	Los estados financieros se presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de empresa, al 31 de diciembre del 2024 y del 2023, en todos sus aspectos materiales, desempeño financiero, flujo de efectivo y las variaciones en el patrimonio por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internaciones de Información Financiera.
El principal activo productivo para la empresa corresponde a la cartera de crédito la cual representa un 46.60% y 59.25% respectivamente sobre los activos totales. Por su representatividad, está expuesta a factores de riesgo de crédito, en donde afecta directamente los flujos de efectivo de la empresa.	El procedimiento de auditoria en los períodos 2024 y 2023, fue realizado mediante la razonabilidad y composición del saldo de dicha cuenta en su variación, y conciliación de los auxiliares respectivos. Se evaluaron las notas de revelación de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad sobre cartera de crédito.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de COFEIA R.L., en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **COFEIA R.L.**; de continuar como entidad en funcionamiento; revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de **COFEIA R.L.**

Lic. German Izabá Mena
Teléfono (506) 8842-1207, Fax (506) 2234-0476
San José, Barrio Córdoba
e-mail gizaba@izabaconsultores.com

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno, de **COFEIA R.L.**

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **COFEIA R.L.**; para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre material, se requiere

Lic. German Izabá Mena
Teléfono (506) 8842-1207, Fax (506) 2234-0476
San José, Barrio Córdoba
e-mail gizaba@izabaconsultores.com

que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de **COFEIA R.L.;** con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de **COFEIA R.L.;** una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Lic. German Izabá Mena
Contador Público Autorizado N° 5509
Póliza de Fidelidad N° 0116-FIG07.
Vence el 30/09/2025

GERMAN ENRIQUE IZABA MENA (FIRMA)
Firmado digitalmente por GERMAN ENRIQUE IZABA MENA (FIRMA)
Fecha: 2025.02.27 11:25:44 -06'00'

Timbre según artículo N°.8, Ley N°6663 y artículo N°7 Ley 1038.

Nombre del CPA: GERMAN ENRIQUE IZABA MENA
Carné: 5509
Cédula: 109790469
Nombre del Cliente: Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica R.L.
Identificación del cliente: 3004061340
Dirigido a: Consejo de Administración
Fecha: 27-02-2025 10:31:12 AM
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría

Timbre de ¢1000 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.

GERMAN ENRIQUE IZABA MENA
Contador Público Autorizado No. 5509
COSTA RICA

COSTA RICA TIMBRE
COLONES

Código de Timbre: CPA-1000-18267

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INFORME DEL COMITÉ DE VIGILACIA

INFORME COMITÉ DE VIGILANCIA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

INFORME DE LABORES

(ABRIL DE 2024 A MARZO 2025)

COMITÉ DE VIGILANCIA COFEIA R.L.

FEBRERO 2025

INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA
DE ABRIL DEL 2024 A MARZO DEL 2025

En cumplimiento con lo que se establece en el Estatuto de COFEIA R.L. en su artículo 72 y con base en la normativa vigente de Ley de Asociaciones Cooperativas, los miembros del Comité de Vigilancia rendimos a ustedes el informe anual correspondiente al periodo de abril del 2024 a marzo 2025.

Integración del Comité de Vigilancia 2024-2025

Miembros	Puesto	Cédula	Vencimiento
Gustavo Retana Fonseca	Presidencia	1-0668-0464	Marzo-2026
Melissa Ramírez Fuentes	Secretaría	1-1087-0509	Marzo-2025
Andrea Araya Zúñiga	Vocalía I	3-0391-0353	Marzo-2026
Karol Garita Rodríguez	Suplencia I	1-1032-0688	Marzo-2026
Michelle Solís Brenes	Suplencia II	1-1611-0790	Marzo-2025

La señora Melissa Ramírez renunció al puesto de secretaria el día 11 de octubre del 2024.

Actividades Realizadas:

- Revisión de acuerdos tomados por el Consejo de Administración, el Comité de Educación y el Comité de Crédito.
- Revisión de atestados financieros
- Vigilar la actuación de los cuerpos Directivos y de la Administración en lo concerniente al cumplimiento de los objetivos, políticas y procedimientos de COFEIA R.L.
- Revisar los informes de Gerencia en lo concerniente a estados financieros, inversiones, morosidad, e indicadores de gestión financiera y administrativa.
- Control de la ejecución de acuerdos por parte del Consejo de Administración.
- Participación de los integrantes del Comité de Vigilancia en todas las sesiones del Consejo de Administración.
- Participación de los integrantes del Comité de Vigilancia en las reuniones del Comité de crédito y del Comité de Educación y Bienestar Social.
- Revisar los informes de Reserva de Liquidez.

Se realizaron 11 sesiones con la siguiente asistencia:

Directores	Total
Sr. Gustavo Retana	11
Sra. Karol Garita	11
Sra. Melissa Ramírez	07
Sra. Andrea Araya	11
Sra. Michelle Solís	11

En el Comité de Vigilancia nos hemos comprometido con la labor que nos fue asignada en la anterior Asamblea.

GUSTAVO ADOLFO RETANA FONSECA (FIRMA)
Firmado digitalmente por GUSTAVO ADOLFO RETANA FONSECA (FIRMA)
Fecha: 2025.02.27 09:02:33 -06'00'

Sr. Gustavo Retana Fonseca

Presidente

KAROL DE LOS ANGELES GARITA RODRIGUEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por KAROL DE LOS ANGELES GARITA RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2025.02.27 10:19:32 -06'00'

Sra. Karol Garita Rodríguez

Secretaria

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INFORME DE COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL

INFORME COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA COFEIA R.L.

COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL

San José, 20 de febrero de 2025

Señores:
Consejo de Administración, COFEIA R.L

Estimados señores:

Por este medio, presentamos el informe de labores correspondiente a nuestras actividades cooperativistas correspondientes al período abril 2024 a febrero 2025, para que sea de su conocimiento y para que sea considerado en la próxima Asamblea de delegados XLIII, de acuerdo con el artículo 81 de nuestro Estatuto Social.

COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL

Personas que integran la comisión

Sra. Dayana Villalobos Moreira	Presidenta.
Arq. Ana Lucía González Castro	Secretaria.
Sra. Jéssica Quesada Palacios	Vocal.
Arq. Débora Picado Campos	Suplente I.
Srita. Laura Cruz Navarro	Se recibe su renuncia a partir del 30 de septiembre, 2024.

Durante este período se realizaron 11 sesiones ordinarias y 2 sesiones extraordinarias, con la siguiente asistencia:

Integrante	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	Total
Sra. Dayana Villalobos Moreira	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**13**
Arq. Ana Lucía González Castro	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**13**
Sra. Jéssica Quesada Palacios	2	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	**10**
Arq. Débora Picado Campos	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	**3**
Srita. Laura Cruz Navarro	2	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	**7**

Durante estas sesiones, cada directora participó en diferentes tareas y actividades en respuesta al Plan de trabajo propuesto durante el período en curso:

Alianzas que transforman: Convenios

Se llevó a cabo un mapeo detallado de los aliados estratégicos de la cooperativa, seguido de un proceso de seguimiento individualizado. Esta iniciativa tuvo como objetivo fortalecer las relaciones existentes, identificar oportunidades de colaboración y optimizar la sinergia entre ambas partes.

Entendiendo que el fortalecimiento de estos lazos es fundamental para garantizar la sostenibilidad, expansión y posicionamiento de la cooperativa en el ecosistema empresarial y social. Además, permite anticipar necesidades, generar valor compartido y promover alianzas estratégicas que impulsen el crecimiento mutuo a largo plazo.

En el marco de esta actividad, se realizó un seguimiento a 30 organizaciones con las cuales la cooperativa mantiene un contrato vigente. No obstante, 22 de ellas no emitieron respuesta a las gestiones de contacto realizadas a través de los canales oficiales registrados. Por otro lado, ocho organizaciones sí atendieron la comunicación y manifestaron la necesidad de actualizar el convenio de cara al 2025, proceso que actualmente se gestiona en coordinación con el equipo administrativo y gerencial de la cooperativa. Asimismo, durante este período, se formalizaron tres nuevos convenios: dos en el sector turístico y uno en el ámbito educativo.

En este sentido, el comité reafirma su compromiso de dar seguimiento continuo a esta gestión, se continuará con los esfuerzos de contacto con las organizaciones que no han respondido, explorando canales adicionales de comunicación y estableciendo un plan de acercamiento más directo.

Adicionalmente, se fortalecerán las estrategias de vinculación con aliados estratégicos, con el objetivo de consolidar relaciones que generen beneficios mutuos y contribuyan al crecimiento sostenible de la cooperativa.

A continuación, se presenta un resumen de las organizaciones contactadas y su estatus actual:

Categoría	Nombre	Seguimiento	Estado
Otros	Jetbox	Pendiente de actualización	Activo
Otros	Economy Rent a car	Pendiente de actualización	Activo
Turismo	Hotel Arenas	Se firma convenio	Activo
Turismo	Pavitour	Se firma convenio	Activo
Educación	Academia Líder	Se firma convenio	Activo
Educación	Centro Cultural Victoria	Pendiente de actualización	Actualizar
Turismo	Rainforest Adventures	Pendiente de actualización	Actualizar

Turismo	Best Western	Pendiente de actualización	Actualizar
Turismo	Faytur LTN	Pendiente de actualización	Actualizar
Salud	SOS Óptica	Pendiente de actualización	Actualizar
Otros	GeoInn	Pendiente de actualización	Actualizar
Educación	Empoderando Business School	No se logra contactar	Inactivo
Educación	FundaTEC	No se logra contactar	Inactivo
Educación	Instituto Cariay	No se logra contactar	Inactivo
Educación	INTENSA	No se logra contactar	Inactivo
Educación	Cursos San José: Capacitaciones empresariales	No se logra contactar	Inactivo
Turismo	Exploradores Outdoors.	No se logra contactar	Inactivo
Turismo	Oasis Tropical	No se logra contactar	Inactivo
Turismo	Tabacón	No se logra contactar	Inactivo
Salud	CNC Centro de Nutrición	No se logra contactar	Inactivo
Salud	N&F Integral	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Costa Rica Dental Team	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Centros de Resonancia Magnética	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Clínica Studio Visual	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Óptica AUGEN	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Laboratorio Echandi	No se logra contactar	Inactivo
Salud	Laboratorios San José	No se logra contactar	Inactivo
Otros	Top Canto	No se logra contactar	Inactivo
Otros	Emtop y Decakila Revoltech Solutions	No se logra contactar	Inactivo
Otros	Vlain	No se logra contactar	Inactivo
Otros	Tienda deportiva Carolina	No se logra contactar	Inactivo
Otros	Press to: Lavanderías	No se logra contactar	Inactivo
Otros	La Piedad	No se logra contactar	Inactivo

Impulso para el bienestar social: Subsidios socioeconómicos

Una de las tareas más estratégicas y prioritarias del comité ha sido la reestructuración integral del proceso de otorgamiento de subsidios socioeconómicos, con el objetivo de garantizar mayor equidad y transparencia. Este esfuerzo ha implicado un replanteamiento total del procedimiento.

Esta transformación no solo optimiza la administración de los recursos, sino que también fortalece el compromiso de la cooperativa con la transparencia y la rendición de cuentas. Al maximizar el impacto

de los fondos disponibles, se garantiza su correcta distribución y se refuerza la confianza de los asociados en la gestión financiera de la organización.

Como parte de esta iniciativa, se ha desarrollado un nuevo formulario de solicitud y se ha incorporado una declaración jurada que certifica la veracidad de los datos proporcionados, asegurando que cada asociado asuma la responsabilidad correspondiente.

Durante este período, se han analizado un total de 21 solicitudes por subsidios socioeconómicos, los cuales han tenido un impacto significativo en la calidad de vida de la población asociada. A través de estos apoyos, la cooperativa ha brindado respaldo en situaciones críticas, especialmente en procesos de duelo y atención de salud, reafirmando su compromiso con el bienestar y la solidaridad entre sus asociados.

A continuación, se presenta un resumen de los subsidios otorgados:

Línea del subsidio	Subsidios aprobados	Monto desembolsado
Fallecimiento asociado	1	₡ 600,000.00
Fallecimiento familiar	6	₡ 1,200,000.00
Ginecología	3	₡ 138,000.00
Lentes	10	₡ 780,000.00
Total	**20**	**₡ 2,718,000.00**

Ha de mencionarse que, uno de los subsidios analizados fue rechazado por esta comisión, dado que no se alineaban a los requisitos establecidos en el Estatuto de Bienestar Social.

Aprendizaje que transforma

Una de las funciones principales de este comité es impulsar el desarrollo personal y profesional a través de oportunidades de formación accesibles y de calidad. Mediante talleres, cursos y capacitaciones especializadas, fortalecemos habilidades, fomentamos el crecimiento y promovemos la innovación.
Algunas de las actividades en las que se participó durante este periodo fueron:

1. El 4 de abril inició el Taller "Mejorando el modelo de negocio crediticio en las CAC´s", impartido por el profesor Rodolfo Oconitrillo en modalidad virtual. Con una duración de cuatro semanas y la participación de dos asistentes, se analizaron estrategias para optimizar la gestión financiera en las Cooperativas de Ahorro y Crédito.

2. El 31 de mayo, en el Hotel Radisson, se llevó a cabo el Taller "Aspectos generales de la nueva NIFF 18 Presentación y Divulgación de Estados Financieros", dirigido por el profesor Jimmy Rojas. La sesión, de carácter presencial, contó con la asistencia de un participante de parte de la cooperativa y permitió actualizar conocimientos sobre normativas contables internacionales.

3. El 29 de junio, en Casa 5, la profesora Sandra Álvarez impartió el Taller de Doctrina y Filosofía Cooperativa. Con la asistencia de 13 participantes, se profundizó en los principios y valores del cooperativismo, reforzando la identidad y compromiso con este modelo.

4. El 20 de julio, también en Casa 5, se desarrolló el Taller de Órganos Sociales Cooperativos, nuevamente a cargo de la profesora Sandra Álvarez. Con 15 participantes, el taller abordó la estructura y funciones de los órganos de gobierno dentro de una cooperativa, promoviendo la transparencia y el liderazgo en la gestión cooperativa.

5. El 30 de julio dio inicio el Taller de Gestión de Gobierno de Crédito, impartido de manera virtual por el profesor Rodolfo Oconitrillo. Con una duración de tres semanas y la participación de un asistente por parte de la cooperativa, se revisaron buenas prácticas para la administración del crédito en cooperativas, enfatizando en la mitigación de riesgos financieros.

6. El 29 de octubre se llevó a cabo el Taller de Cálculo de Excedentes, dirigido por el profesor Niels Quintero. En una sesión virtual de cuatro horas, un participante de la cooperativa adquirió conocimientos sobre la correcta determinación y distribución de los excedentes cooperativos.

7. Finalmente, el 29 de octubre también se realizó el Convivio Anual Cooperativo de Órganos Sociales en el Hotel Radisson, con la presencia de seis participantes y la dirección del profesor Rodolfo Oconitrillo. Este encuentro permitió fortalecer la integración entre los miembros de los órganos de gobierno de la cooperativa y reconocer su labor dentro de la organización.

Además, se realizaron diferentes actividades en las que COFEIA RL participó con el programa de afiliación, divulgación y promoción para los asociados, las cuales se detallan a continuación:

EVENTO	MES	LUGAR
Seminario de Aire Acondicionado y Ventilación. Estrategias de mantenimiento como llave para una gestión energética eficiente	Abril	San José
Roles y funciones de los Comités de Educación y Bienestar Social	Abril	Pérez Zeledón
Un impulso para la mujer cooperativista	Abril	Auditorio EDICOOP
Visita JDG CFIA a Sedes Regionales	Abril	Guápiles
Simposio CACR-Sede Liberia	Mayo	Liberia
Seminario de Ingeniería Mecánica y áreas a fines	Mayo	San José
Bienal CACR, stand presencial	Mayo	San José
Visita GDG CFIA a Sedes Regionales	Junio	San Carlos
Conmemoración del día de la mujer en la Ingeniería	Junio	San José
Resolución bancaria y seguro depósito	Junio	Auditorio EDICOOP
Redes sociales para cooperativas	Junio	UNED Los Yoses
Gestión democrática en las cooperativas: Delegados	Junio	UNED Los Yoses

Actividad CACR incorporados 2020-2024	Agosto	San José
Visita GDG CFIA a Sedes Regionales	Agosto	San Ramón
Seminario de Ingeniería Eléctrica Seguridad Eléctrica y Sostenibilidad	Agosto	San José
BIM COM CFIA	Agosto	San José
BIM COM CFIA	Agosto	San José
Asamblea General del Comité Nacional de Mujeres Cooperativistas	Setiembre	Auditorio EDICOOP
Visita JDG CFIA a Sedes Regionales	Setiembre	Santa Cruz
Congreso Internacional Topografía, Catastro, Geodesia y Geomática 2024	Setiembre	San José
Reunión intermedia COPIMERA	Setiembre	San José
Congreso Internacional Topografía, Catastro, Geodesia y Geomática 2024	Setiembre	
Congreso Internacional Topografía, Catastro, Geodesia y Geomática 2024	Setiembre	
Asamblea General Ordinaria CACR	Octubre	San José
Asamblea General Ordinaria CIEMI	Octubre	San José
Asamblea General Ordinaria CIT	Octubre	San José
Asamblea General Ordinaria CITEC	Octubre	San José
Asamblea General Ordinaria CIC	Octubre	San José
I Conversatorio de Temas del Quehacer Profesional del Ingeniero Topógrafo y Agrimensor de la Región de Heredia 2024	Octubre	Heredia
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA # IX de socios CANAES	Noviembre	Auditorio EDICOOP
Congreso Internacional de Gestión de Proyectos CIGEPRO	Noviembre	San José
Congreso Internacional de Gestión de Proyectos CIGEPRO	Noviembre	San José
Seminario Protección contra Incendios y Seguridad Humana	Noviembre	San José
Encuentro ACOPRA: Asoc. Costarricense de Profesionales en Arquitectura	Noviembre	San José

Plan de trabajo 2024 - 2025

A continuación, se presenta un cuadro resumen de las acciones concretas en las que propuso trabajar durante el período 2024 – 2025:

Eje transversal	Actividades	Plazo	Responsables
Capacitación integral para asociados	Diagnóstico de necesidades de la población asociada.	II semestre	Jéssica Quesada + CEBS
	✓Elaborar un diagnóstico en estilo de formulario.	II semestre	CEBS en pleno

	✓Elegir el programa a utilizar para el formulario y comprar licencia en caso de ser necesario.	I semestre	CEBS en pleno
	✓Divulgar el diagnóstico con el uso de emailing y RRSS.	II semestre	Jéssica Quesada + CEBS
Educación cooperativa	Realizar 1 capacitación virtual en educación cooperativa para asociados.	II semestre	CEBS en pleno
Alianzas estratégicas	Realizar 1 análisis/mapeo de convenios que generen impacto en el bienestar de la población asociada.	Mayo	Ana Lucía González + CEBS
	Firmar al menos 1 alianza estratégica con un convenio.	Mayo	Ana Lucía González + CEBS
	Divulgación de convenios con el uso de emailing y RRSS.	Permanente	Jéssica Quesada + CEBS
Subsidios socioeconómicos	Elaborar un instrumento que permita realizar una valoración socioeconómica para otorgar los subsidios.	I semestre	Dayana Villalobos + CEBS
	Socializar el instrumento y capacitar a todo el equipo CEBS para las valoraciones socioeconómicas.	I semestre	Dayana Villalobos + CEBS
	Revisar y analizar las solicitudes presentadas por los asociados para los subsidios.	Permanente	CEBS en pleno
Otras tareas	Revisión y análisis de propuestas del área de bienestar social y educación por parte de los asociados.	Permanente	CEBS en pleno
	Acompañamiento en actividades de divulgación y afiliación.	Permanente	CEBS + administración

Con este informe, concluimos la presentación de las acciones realizadas durante el período, para que sea considerado en la próxima Asamblea de delegados.

El comité reafirma su compromiso con la gestión responsable, la transparencia y el fortalecimiento de la cooperativa. Cada esfuerzo ha estado enfocado en maximizar el impacto de nuestras iniciativas y en seguir trabajando por el bienestar de la población asociada.

Nos despedimos de ustedes, reiterando nuestra disposición y compromiso con el crecimiento de nuestra cooperativa.

Atentamente,

Sra. Dayana Villalobos Moreira.
Presidenta, Comité de Educación y Bienestar Social.
COFEIA R.L.

Sra. Ana Lucía González Castro.
Secretaria, Comité de Educación y Bienestar Social.
COFEIA R.L.

Jessica María Quesada Palacios

Firmado digitalmente por Jessica María Quesada Palacios
Fecha: 2025.02.20 14:14:09 -06'00'

Sra. Jéssica Quesada Palacios.
Vocal, Comité de Educación y Bienestar Social.
COFEIA R.L.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

INFORME DEL COMITÉ DE CRÉDITO

INFORME COMITÉ DE CRÉDITO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA COFEIA R.L.

INFORME DE LA COMISIÓN DE CREDITO 2024

Curridabat, 21 de febrero, 2025

Señores
Consejo de Administración
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, **COFEIA R.L.**

Estimados Directores:

De conformidad con el Estatuto Social de la Cooperativa del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, los miembros en ejercicio de la Comisión de Crédito proceden a brindar el informe anual de labores correspondiente al período 2024.

En el 2024 se realizaron un total de 17 sesiones, para la revisión y aprobación de las diferentes solicitudes de crédito, en las que se dio una asistencia completa de sus integrantes en la mayoría de las convocatorias.

Seguidamente se presenta un resumen de los créditos aprobados y otorgados durante el período mencionado, segmentado por líneas de crédito y montos por cada línea:

Créditos aprobados por el Comité de Crédito				
Tipo de Crédito	2024			
	Total aprobados	Monto	Plazo Prom.	Tasa Interes Prom.
COMPRA VEHÍCULO NUEVO	1	₡ 9 618 000,00	84	12,25%
COMPRA VEHÍCULO SEMI NUEVO	1	₡ 8 146 800,00	84	14,25%
COMPRA DE SALDOS	1	₡ 29 310 000,00	120	15,00%
VIVIENDA	3	₡ 70 199 650,00	202	10,00%
PERSONAL REGULAR	11	₡ 86 250 000,00	88	16,75%
Total créditos aprobados	**17**	**₡ 203 524 450,00**		

El siguiente cuadro muestra el detalle de préstamos concedidos del 2020 al 2024, su monto promedio y cantidad de préstamos al final del período.

AÑO	MONTO PRESTAMO	MONTO PROMEDIO	# PRESTAMOS
2024	**₡ 203 524 450,00**	**₡ 11 972 026,47**	**17**
2023	₡ 224 555 000,00	₡ 5 909 342,11	38
2022	₡ 299 761 406,72	₡ 7 686 189,92	39
2021	₡ 263 547 680,00	₡ 2 558 715,34	103
2020	₡ 231 452 887,00	₡ 2 488 740,72	93

☎ Central Tel. 2202-39-00 Ext. 4560-4561-4562-4563 ☎ 2234-84-50 ❖ Fax: 2281-34-51
❖ www.cofeia.org ❖ cooperativa@cofeia.org ❖ Supervisada por el Infocoop ❖

COFEIA R.L

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA COFEIA R.L.

Es importante mencionar que:

1. Esta Comisión de Crédito se rige bajo el Reglamento de Crédito vigente de la Cooperativa, mismo que da las pautas a seguir en el proceso de aprobación de las diferentes solicitudes de crédito recibidas.

2. De acuerdo con el artículo décimo de ese Reglamento, los créditos hasta los ₡5.000.000,00 son aprobados por la Gerencia de COFEIA R.L.

Atentamente,

LAURA VARGAS MURILLO (FIRMA)
Firmado digitalmente por LAURA VARGAS MURILLO (FIRMA)
Fecha: 2025.02.20 10:34:39 -06'00'

Laura Vargas Murillo
Presidente

NATALIA DEL MILAGRO CHAVARRIA CESPEDES (FIRMA)
Firmado digitalmente por NATALIA DEL MILAGRO CHAVARRIA CESPEDES (FIRMA)
Fecha: 2025.02.19 09:25:30 -06'00'

Natalia Céspedes Chavarría
Secretaria



Año Internacional de las Cooperativas

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

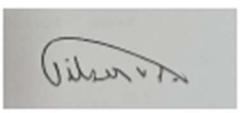
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA R.L.; (COFEIA R.L.)
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024-2023
(EXPRESADO EN COLONES COSTARRICENSES)

CUENTA	Nota	Comparativo Diciembre 2024	Comparativo Diciembre 2023
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	₡ 20,132,968.72	₡ 37,777,158.81
Instrumentos Financieros de corto plazo	5	937,114,584.85	446,245,482.52
Documentos por Cobrar	6	857,191,456.42	746,588,274.55
Cuentas por Cobrar	7	13,306,679.32	11,224,247.94
Total Activo Corriente		**₡ 1,827,745,689.31**	**₡ 1,241,835,163.82**
Activo no Corriente			
Mobiliario y Equipo Neto	8	524,390.33	474,854.97
Bienes adquiridos en recuperación de créditos		10,503,521.00	10,503,521.00
Otros Activos	9	2,909,072.00	967,296.44
Total Activos no Corrientes		**₡ 13,936,983.33**	**₡ 11,945,672.41**
Total Activos		**₡ 1,841,682,672.64**	**₡ 1,253,780,836.23**
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo Corriente			
Ahorros por Pagar	10	₡ 330,476,854.55	₡ 321,165,768.67
Cuentas por Pagar	11	16,982,715.86	17,384,891.15
Préstamos por Pagar	12	594,533,642.52	29,714,878.07
Total Pasivo Corriente		**₡ 941,993,212.93**	**₡ 368,265,537.89**
Total Pasivo		**₡ 941,993,212.93**	**₡ 368,265,537.89**
PATRIMONIO			
Capital Social Cooperativo	13	**₡ 784,685,150.24**	**₡ 773,589,647.64**
Ajustes al Patrimonio	13	216,002.11	(122,881.89)
Reservas Patrimoniales	13	103,372,089.15	103,950,561.37
Excedente del Periodo	13	11,416,218.21	8,097,971.22
TOTAL PATRIMONIO		**₡ 899,689,459.71**	**₡ 885,515,298.34**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**₡ 1,841,682,672.64**	**₡ 1,253,780,836.23**

KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA)
Fecha: 2025.02.27 11:33:17 -06'00'

KARLA CORRALES ARAYA
GERENTE



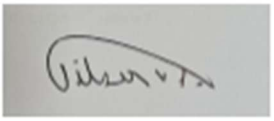
DILSON VALVERDE CASTRO
CONTADOR - CPI 13963

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA R.L.; (COFEIA R.L.)
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024-2023
(EXPRESADO EN COLONES COSTARRICENSES)

CUENTA	Nota	COMPARATIVO Diciembre 2024	Diciembre 2023
Ingresos de las Operaciones			
Ingresos por préstamos e inversiones	14	₡ 153,981,810.35	₡ 133,436,241.18
Ingresos Financieros	14	4,948,709.69	0.01
Otros Ingresos	14	1,351,110.40	1,218,660.44
TOTAL INGRESOS		**₡ 160,281,630.44**	**₡ 134,654,901.63**
Gastos de Operación			
Gastos de Personal	15	₡ 65,335,717.85	₡ 60,755,567.98
Gastos Generales y Administración	15	36,067,752.82	35,556,822.45
Gastos Financieros	15	₡ 29,754,486.61	₡ 21,982,973.39
Total Gastos de Operación		**₡ 131,157,957.28**	**₡ 118,295,363.82**
Resultado del Periodo		**₡ 29,123,673.16**	**₡ 16,359,537.81**
Reservas Patrimoniales		**₡ 17,707,454.95**	**₡ 8,261,566.59**
Resultado Neto del Periodo		**₡ 11,416,218.21**	**₡ 8,097,971.22**

KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA) Firmado digitalmente por KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA) Fecha: 2025.02.27 11:33:41 -06'00'

KARLA CORRALES ARAYA
GERENTE



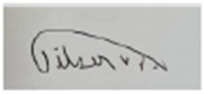
DILSON VALVERDE CASTRO
CONTADOR - CPI 13963

COFEIA R.L.
INGRESOS Y EGRESOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CON CIFRAS COMPARATIVAS DE 12 MESES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CUENTA	COMPARATIVO			
	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Ingresos de las Operaciones	**₡ 160 281 630,44**	**100,00**	**₡ 134 654 901,63**	**100,00**
INTERES CORRIENTE S/ PRESTAMOS	₡ 108 171 214,75	67,49	₡ 82 005 034,54	60,90
INTERES S/ INVERSIONES COLONES	₡ 30 308 169,10	18,91	₡ 38 078 321,17	28,28
FORMALIZACION DE CREDITOS	₡ 11 605 951,58	7,24	₡ 9 811 967,32	7,29
INTERES MORATORIO S/ PRESTAMOS	₡ 3 896 474,92	2,43	₡ 3 540 918,15	2,63
INTERES S/ CUENTAS BANCOS	₡ 4 948 709,69	3,09	₡ 0,01	0,00
OTROS INGRESOS	₡ 1 351 110,40	0,84	₡ 1 218 660,44	0,91
EGRESOS				
Gastos de Personal	**₡ 63 201 526,51**	**100,00**	**₡ 60 755 567,98**	**100,00**
SUELDOS	₡ 44 092 866,67	69,77	₡ 42 386 700,01	69,77
CUOTAS PATRONALES	₡ 11 759 864,54	18,61	₡ 11 304 479,55	18,61
DECIMO TERCER MES	₡ 3 674 397,65	5,81	₡ 3 532 194,21	5,81
AUXILIO DE CESANTIA	₡ 3 674 397,65	5,81	₡ 3 532 194,21	5,81
Gastos Generales y Administrativos	**₡ 37 529 677,46**	**100,00**	**₡ 35 556 822,45**	**100,00**
DIETAS CONSEJO DE ADM. Y COMITES	₡ 2 916 940,37	7,77	₡ 2 456 599,44	6,91
DIVULGACION Y PROMOCION (Signos Externos y otros)	₡ -	0,00	₡ 1 670 956,44	4,70
INNOVACION TECNOLOGICA (Sitio Web,Hosting,Proyectos)	₡ 582 142,50	1,55	₡ 1 615 501,67	4,54
CAPACITACION (Servicios Externos)	₡ -	0,00	₡ -	0,00
REFRIGERIOS CONSEJO DE ADMINISTRACION	₡ 385 837,40	1,03	₡ 556 455,47	1,56
REFRIGERIOS COMITE DE CREDITO	₡ 270 169,23	0,72	₡ 198 999,97	0,56
REFRIGERIOS COMITE DE EDUCACION	₡ 122 999,99	0,33	₡ 108 000,00	0,30
REFRIGERIOS COMITE DE VIGILANCIA	₡ 154 296,20	0,41	₡ 120 050,01	0,34
REFRIGERIOS COMISIONES	₡ 21 200,01	0,06	₡ 65 299,96	0,18
REFRIGERIOS ACTIVIDADES ESPECIALES	₡ 455 707,51	1,21	₡ 320 395,01	0,90
CASO EXFUNCIONARIA MARTINEZ SILVA	₡ 723 981,00	1,93	₡ 1 413 107,95	3,97
CAPACITACION DE PERSONAL	₡ -	0,00	₡ 110 089,62	0,31
USO INSTALACIONES (Alquiler)	₡ 3 514 706,80	9,37	₡ 3 698 817,70	10,40
INCOBRABLES	₡ 11 000 000,00	29,31	₡ 4 800 000,00	13,50
HONORARIOS LEGALES	₡ 180 800,00	0,48	₡ 670 327,75	1,89
HONORARIOS PROFESIONALES	₡ 5 461 897,75	14,55	₡ 771 199,72	2,17
IMPREVISTOS	₡ 391 473,55	1,04	₡ 456 150,08	1,28
AUDITORIA EXTERNA	₡ 819 250,00	2,18	₡ 2 362 531,68	6,64
SUMINISTROS DE ASEO E HIGIENE Y OTROS	₡ 279 178,32	0,74	₡ 322 709,32	0,91
SERVICIOS DE TERCEROS (Mensajero, Limpieza)	₡ 117 520,00	0,31	₡ 158 200,00	0,44
MANTENIMIENTO, MEJORA, SOPORTE (Equipo y Software)	₡ 5 891 477,70	15,70	₡ 5 502 525,91	15,48
DEPRECIACION	₡ 427 877,21	1,14	₡ 1 038 627,30	2,92
SUMINISTRO COMPUTO,OFICINA Y PAPELERIA	₡ 753 117,61	2,01	₡ 1 055 565,20	2,97
TELEFONO, INTERNET Y CABLE	₡ 932 011,35	2,48	₡ 812 666,90	2,29
SERVICIOS PUBLICOS (AGUA Y LUZ)	₡ 760 621,20	2,03	₡ 732 210,40	2,06
UNIFORME PERSONAL	₡ 396 609,03	1,06	₡ 80 000,00	0,22
ENCUADERNACION	₡ -	0,00	₡ -	0,00
SEGURO POLIZA DE FIDELIDAD	₡ 239 119,00	0,64	₡ 239 119,00	0,67
SEGURO RIESGOS DEL TRABAJO	₡ 155 209,00	0,41	₡ 101 075,00	0,28
TAXI, PARQUEO Y KILOMETRAJE	₡ 7 855,72	0,02	₡ 8 263,25	0,02
SERVICIOS OCASIONALES	₡ 124 010,30	0,33	₡ 2 208 310,32	6,21
GASTOS DE ASAMBLEA	₡ 443 668,71	1,18	₡ 1 903 067,38	5,35
ACTIVIDAD DE ANALISIS	₡ -	0,00	₡ -	0,00
Gastos Financieros	**₡ 30 426 753,31**	**100,00**	**₡ 21 982 973,39**	**100,00**
INTERES AHORRO VOLUNTARIO	₡ 1 553 744,12	5,11	₡ 2 844 845,65	12,94
INTERES AHORRO PROGRAMADO	₡ 3 198 831,58	10,51	₡ 3 276 686,23	14,91
INTERES CERTIFICADO DEPOSITO A PLAZO	₡ 11 816 355,06	38,84	₡ 7 903 326,07	35,95
INTERES PAGADOS S/ BACK TO BACK	₡ 3 732 336,42	12,27	₡ 6 353 506,88	28,90
GASTOS OBLIGACIONES ENTIDADES NO FINANCIERAS (INFOCOOP)	₡ 8 823 211,62	29,00	₡ -	0,00
COMISION PRESTAMO BACK TO BACK	₡ 630 007,81	2,07	₡ 1 604 608,56	7,30
COMISION ADMINISTRACION FIDEICOMISO	₡ 672 266,70	2,21	₡ -	0,00
Total Gastos de Operación	**₡ 131 157 957,28**		**₡ 118 295 363,82**	
Resultado del Periodo	**₡ 29 123 673,16**		**₡ 16 359 537,81**	
Resultado Neto del Periodo	**₡ 11 416 218,21**		**₡ 8 097 971,22**	

KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA) Firmado digitalmente por KARLA MARIA CORRALES ARAYA (FIRMA) Fecha: 2025.02.27 11:56:38 -0600'

KARLA CORRALES ARAYA
GERENTE



DILSON VALVERDE CASTRO
CONTADOR CPI-13963

Año Internacional de las Cooperativas

2025

Las cooperativas construyen un mundo mejor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL CFIA

XLIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

ANEXOS

ANEXOS

ACTA XLII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DELEGADOS

Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
206

Sello Infocoop

ACTA DE LA XLII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS

Acta de la XLII Asamblea General Ordinaria de Delegados, celebrada en segunda convocatoria por la Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, COFEIA R.L, a las 18:00 horas del viernes 22 de marzo de 2024, en el Auditorio del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, sita en Granadilla de Curridabat.

ARTÍCULO # 1: VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se procede a la comprobación del quórum, a las 18:00 horas, en segunda convocatoria, por parte del Comité de Vigilancia. Se determina que con los 35 delegados propietarios presentes se tiene el quórum de ley para realizar la Asamblea.

Posteriormente se presentan otros delegados, por lo que la lista final de asistentes es la siguiente:

Delegados Propietarios:

1 Andrea Araya Zúñiga
2 Daniel Bolaños Burbano de Lara
3 Marjorie Bolaños Jiménez
4 Oscar Humberto Bolaños Ramírez
5 Maureen Brenes Monge
6 Luis Adolfo Cerdas Solano
7 Alberto Chacón Arrieta
8 Natalia Chavarría Céspedes
9 Mario Chavarría Gutiérrez
10 Carlos Cordero Calderón
11 Karla Corrales Araya
12 Alfredo Coto Esquivel
13 Laura Cruz Navarro
14 Karen Esquivel Bolaños
15 Randy Fonseca Rodríguez
16 Karol Garita Rodríguez
17 Ana Lucía González Castro
18 Luis González Espinoza
19 Kattia Jiménez Vega
20 Lovelia León Ching
21 Rodrigo Martínez Suárez
22 Fernando Masís Vargas
23 Carolina Meza Chinchilla
24 Gabriela Meza Chinchilla
25 Roberto Moreno Sánchez
26 Lorena Pérez Esquivel
27 Deborah Picado Campos
28 Carlos F. Piedra Redondo
29 Mayblaam Quesada Giutta
30 Olman Ramírez Araya
31 Melissa Ramírez Fuentes
32 Gustavo Retana Fonseca
33 Edwin Reyes Castillo
34 Carlos E. Rueda Sáenz
35 Eblin Ruiz Acuña
36 Allan Salazar Perera
37 Adriana Sánchez Herrera
38 Javier E. Siles Gómez
39 Kenneth Solano Carmona
40 Lidiette Solano Rodríguez
41 Laura Vargas Murillo

Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
207

Asociados:

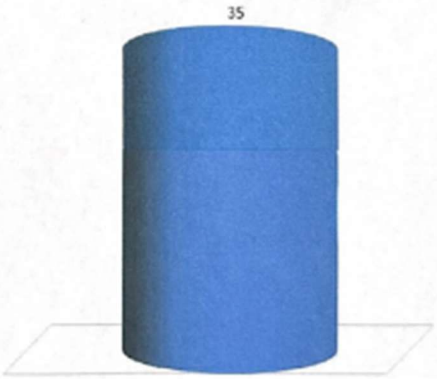
1 Michelle Solís Brenes
2 Katherine Villalobos Ruíz
3 Xiomara Romero Reyes
4 Dayana Villalobos Moreira
5 Teresita Cedeño Rodríguez
6 Rolando Hidalgo Jiménez
7 Jessica Quesada Palacios
8 Ildebranda Barboza Salazar
9 Adrián Flores Rodríguez

Invitados:

1 Lorena Montoya Gómez
2 Germán Izabá Mena
3 Aarón Collado González
4 Ricardo González Peña
5 Nancy González Barboza
6 Sergio Valverde Bermúdez
7 Camila González Barboza
8 Saylin González Barboza

Verificación del quórum

1. 1/a



Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
208

Sello Infocoop

ARTÍCULO # 2: APERTURA DE LA ASAMBLEA

El Ing. Carlos Cordero Calderón, en su calidad de presidente del Consejo de Administración, declara abierta la XLII Asamblea General Ordinaria de Delegados, de conformidad con el artículo 41 del Estatuto Social de la cooperativa.

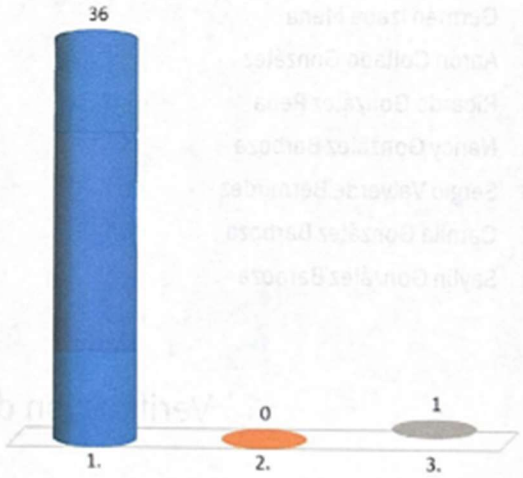
Se les indica a los señores delegados que, cuando alguno de ellos solicite la palabra, se identifique con su nombre; esto para un mayor orden y para que quede debidamente registrado en la grabación.

Se solicita a los señores delegados permitir el ingreso de los invitados, señores: Lic. Germán Izabá Mena, auditor externo, Lic. Sergio Valverde Bermúdez, Asesor Legal externo de la cooperativa, e invitados para que estén presentes en esta asamblea.

Los señores delegados votan a favor del ingreso al recinto de los invitados, según el siguiente detalle:

Permitir presencia de los invitados en la Asamblea

1. A favor
2. En contra
3. Abstención



Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

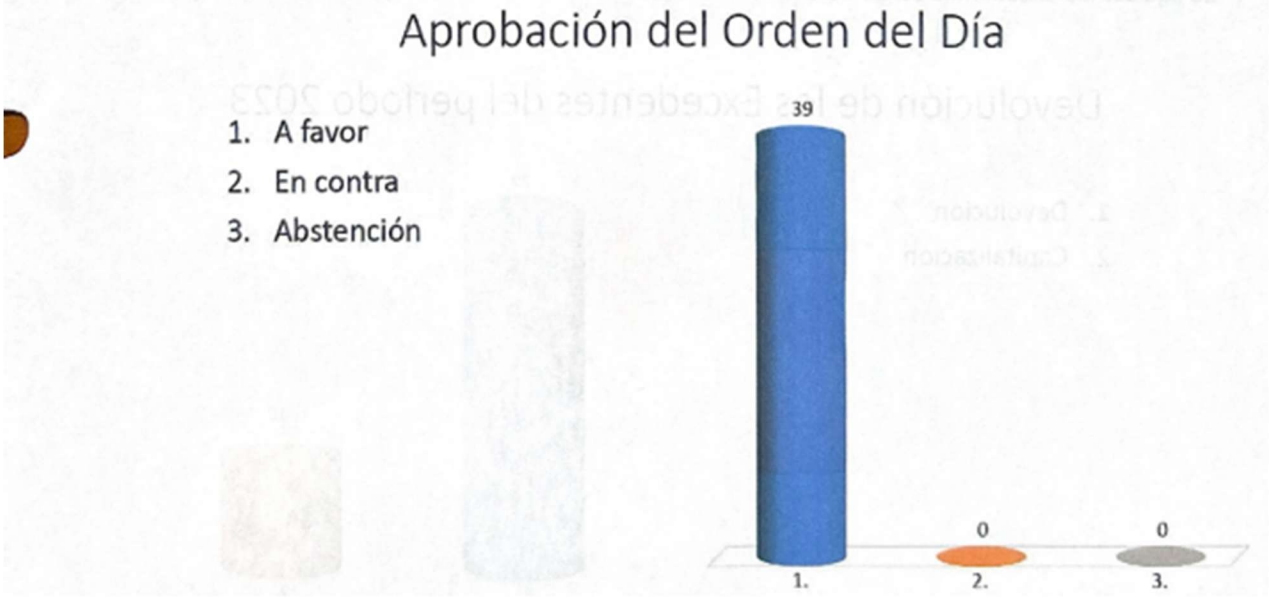
Folio N°
209

ARTÍCULO # 3: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Se somete a consideración de los asambleístas la aprobación del Orden del Día, que será el siguiente:

1. Verificación del quórum
2. Actos protocolarios (Himno Nacional de Costa Rica e Himno Cooperativo)
3. Apertura de la Asamblea
4. Dedicatoria de la Asamblea
5. Aprobación del Orden del Día
6. Devolución de los Excedentes del período 2023
7. Conocimiento del acta de la XLI Asamblea General Ordinaria de Delegados
8. Presentación de los Informes de Labores del Período 2023
   a) Informe del Comité de Vigilancia
   b) Informe del Comité de Educación y Bienestar Social
   c) Informe del Comité de Crédito
   d) Informe del Consejo de Administración y Gerencia
   e) Informe de la Auditoría Externa
9. Exclusión de Asociados (según artículos 20 y 46, inciso e) del Estatuto Social)
10. Elección de Directores
11. Elección del Comité Electoral
12. Conocimiento de mociones y propuestas de los señores delegados
13. Juramentación de los nuevos directores
14. Clausura

El resultado de la votación es el siguiente:



ARTÍCULO # 4: DEDICATORIA A LA INGENIERA ILDEBRANDA BARBOZA SALAZAR

Se informa a los asambleístas sobre el reconocimiento que se le hace en esta oportunidad a la asociada Ing. Ildebranda Barboza Salazar, por ser la mujer con más años de formar parte de la cooperativa como asociada activa, se le agradece la trayectoria de 29 años que ha tenido como asociada de COFEIA R.L.

ARTÍCULO # 5: DEVOLUCIÓN DE EXCEDENTES

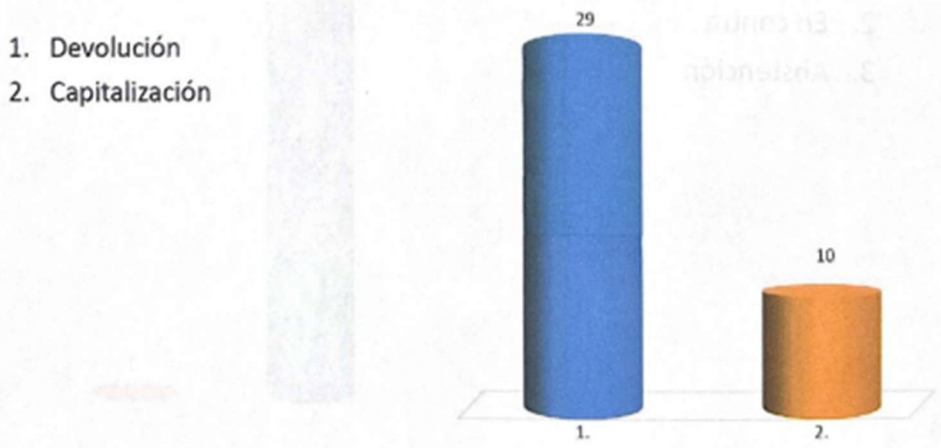
Se plantea a los delegados la propuesta para el destino de los excedentes del período 2023. La propuesta consiste en la apertura de un período de dos meses a partir de la fecha de la presente asamblea, para que los asociados manifiesten su voluntad de liquidar o capitalizar sus excedentes.

Finalizado ese período, todo excedente no reclamado por los asociados será trasladado a sus respectivas cuentas de aportación al capital, como capitalización extraordinaria.

Asimismo, se aclara que, en caso de optar por la liquidación o aplicación para amortización de deuda o traslado al ahorro voluntario, el excedente bruto se verá disminuido en un 10% correspondiente a la retención por impuesto sobre la renta, tal como lo indica la normativa vigente sobre el impuesto sobre la renta. Contrariamente, si el excedente se capitaliza, no sufrirá retención alguna.

La propuesta de liquidación o capitalización de los excedentes es sometida a votación, y es aprobada.

Por lo tanto, se giran instrucciones para que los delegados presentes manifiesten su decisión en las boletas informativas que, para el efecto, se les han facilitado. A los delegados que escojan la alternativa de liquidar los excedentes se les hará la transferencia bancaria a la cuenta que cada uno indique.



Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
211

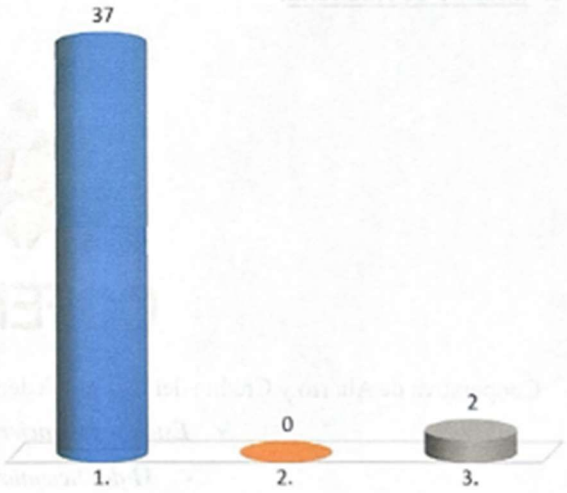
ARTÍCULO # 6: CONOCIMIENTO DEL ACTA ANTERIOR

Dado que a todos los señores delegados se les envió el acta de la asamblea anterior en formato digital, se les consulta a los asambleístas si tienen alguna observación o alguna objeción al acta. De ser así, se solicita que lo manifiesten en el momento.

Al no haber observaciones, se da por aprobada el Acta de la XLI Asamblea General Ordinaria de Delegados. Esto en virtud de que la votación arroja el resultado siguiente:

Aprobación del acta de la XLI Asamblea General Ordinaria de Delegados

1. A favor
2. En contra
3. Abstención



ARTÍCULO # 7: PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES

Se les recuerda a los señores delegados que todos los informes que se van a conocer en este punto del orden del día se les enviaron con suficiente antelación para su debida revisión. Por consiguiente, se les solicita exponer las observaciones que tengan sobre tales documentos.

a.- Informe del Comité de Vigilancia:

Se somete a conocimiento de los asambleístas el informe del Comité de Vigilancia. Al no haber observaciones o comentarios sobre el contenido del documento, se da por conocido.

b.- Informe del Comité de Educación y Bienestar Social:

Se somete a conocimiento de los asambleístas el informe del Comité de Educación y Bienestar Social. Al no haber observaciones o comentarios sobre el contenido del documento, se da por conocido.

c.- Informe del Comité de Crédito:

Se somete a conocimiento de los asambleístas el informe del Comité de Crédito. Al no haber observaciones o comentarios sobre el contenido del documento, se da por conocido.

d.- Informe del Consejo de Administración y Gerencia:

Se somete a conocimiento de los asambleístas el informe del Consejo de Administración. Al no haber observaciones o comentarios sobre el contenido del documento, se da por conocido.

e.- Informe de Auditoría:

COFEIA R.L

Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica R.L.

- ✓ *Estados Financieros Auditados*
- ✓ *31 de Diciembre de 2023*
- ✓ *Informe final*

Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
213

Lic. German Izabá Mena
Teléfono (506) 8842-1207, Fax (506) 2234-0476
San José, Barrio Córdoba
e-mail gizaba@izabaconsultores.com

Señores:
Consejo de Administración
Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica R. L.; (COFEIA R.L.),

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Cooperativa de Ahorro y Crédito del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica R. L.; en adelante (COFEIA R.L.)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2023, los estados de resultados integrales, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa y las cifras del periodo.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de **COFEIA R.L.**; al 31 de diciembre del 2023, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lic. German Izabá Mena
Contador Público Autorizado N° 5509
Póliza de Fidelidad N° 0116-FIG07.
Vence el 30/09/2024

Timbre según artículo N°.8, Ley N°6663 y artículo N°7 Ley 1038.

El Lic. Izabá Mena comenta sobre la situación financiera y contable encontrada en la revisión efectuada, y resalta la buena gestión y el orden encontrados en esta revisión.

Al no haber observaciones o comentarios sobre el contenido del documento, se da por conocido el Informe de Auditoría.

ARTÍCULO # 8: EXCLUSIÓN DE ASOCIADOS

El Ing. Carlos Cordero Calderón, en su calidad de presidente del Consejo de Administración, procede a explicar la labor realizada para procurar algún canal de comunicación con los asociados que se encontraban inactivos, en aras de tratar de establecer con esos asociados si realmente deseaban seguir manteniendo su condición de asociados de la cooperativa. Comenta que, en cumplimiento de los artículos 20 y 46, inciso e) del Estatuto Social de COFEIA R.L., proceden a presentar la lista final de los asociados inactivos, con el fin de que sean excluidos como asociados por los señores delegados. La Sra. Lidette Solano Rodríguez, secretaria del Consejo de Administración, procede a la lectura de la lista::

Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
214

Sello
Infocoop

COFEIA R.L

COFEIA R.L.
XLII Asamblea General de Delegados
Lista de asociados inactivos 2024

	ID	Asociado	Institución
1	104330042	ABARCA PICADO JOSE GILBERTO	CIT
2	112730626	ALVARADO GUTIERREZ NATALIA	CACR
3	104630673	BONILLA HERRERA JULIO CESAR	CACR
4	203550319	CASCANTE FONSECA MIREYA MARIA	CACR
5	110080684	CASTILLO BOLANOS FRANCISCO	CIC
6	204270399	CORDERO JIMENEZ MINOR	CIC
7	107870005	CUBERO ALFARO GADRIAN	CACR
8	302260782	DIAZ MORA OSCAR	CIC
9	302740412	DURAN SANABRIA JORGE	CACR
10	109850049	FERNANDEZ LUCKE ADRIAN	CIEMI
11	106750478	FONSECA FERNANDEZ SERGIO	CIEMI
12	302270335	GAMBOA VASQUEZ WILLIAM	CIT
13	303410953	GARCES MONGE LUIS	CIEMI
14	110980604	GARRO HERRERA MAUREEN	CITEC
15	1320000782	GONZALEZ ESCOBAR RUDY	CIC
16	401470155	GONZALEZ GRAJALES FRANCISCO	CIC
17	108970454	GONZALEZ VALERIO ALVARO	CIC
18	106300192	GUEVARA RIVAS HANNIA	CIEMI
19	105690198	GUEVARA SEQUEIRA OSCAR	CIT
20	303070172	HERNANDEZ BARQUERO HENRY	CACR
21	106190521	IGLESIAS VILLALOBOS MARCO ANO	CIT
22	108120506	LEMAITRE GONZALEZ ESTEBAN A	CITEC
23	110670430	LEON BRENES ALEJANDRO	CIC
24	104700751	LIZANO PICADO CARLOS	CACR
25	103030856	LLACH CORDERO LUIS	CIC
26	105730351	LOPEZ MONGE JUAN JOSE	CIC
27	108230899	LOPEZ QUIROS ANDRES	CACR
28	502810243	LORIA PRENDAS DONALD	CACR
29	110460409	MARIN BRUMLEY LUIS DIEGO	CIT
30	105180165	MARIN VALERIO RODRIGO	CIT
31	1506616766	MARTIN PANIAGUA ERNESTO S	CIC
32	106560675	MATAMOROS JURADO EDGAR	CIC
33	107640388	MOLINA PADILLA ENRIQUE	CIC
34	103981439	MONTEALEGRE GUILLEN MARCO A	CIC
35	400930580	MONTERO CAMPOS RODRIGO	CIT
36	900130653	MONTERO FUSCALDO MARLEN	CFIA
37	103160788	MONTERO MORA ORLANDO	CIT
38	117001497	MONTES TORO ADRIANA	CIC
39	110460595	MORALES CALVO JEFFREY	CIC

Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

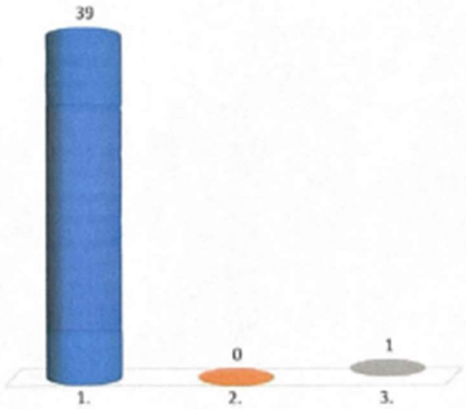
Folio N°
215

40	105120760	MUNOZ SIBAJA HADA	CIC
41	302300943	NAVARRO ARCE NELSON ALBERTO	CIT
42	106580528	ODIO JOHANNING MARIO ALBERTO	CACR
43	502770466	OROZCO SANCHUN GUSTAVO	CITEC
44	109780655	PENA JUAREZ CHRISTIAN	CIT
45	303950660	PEREZ CHACON JULIO JOSE	CITEC
46	204040310	PEREZ FERNANDEZ JORGE CARLOS	CIT
47	603160505	PICADO VARGAS MARIO	CACR
48	701370465	PIEDRA ALFARO KETHER	CIT
49	304350940	PIEDRA URENA DANNY	CIEMI
50	110430427	QUESADA GONZALEZ JORGE A	CIEMI
51	202230231	RAMIREZ ARGUEDAS LUIS	CIT
52	602630336	RAMIREZ ARGUEDAS ROBERT	CACR
53	111720541	RAMIREZ ELIZONDO CAROLINA	CIEMI
54	102940036	RIVERA MADRIZ JOSE A	CIC
55	110310456	RIVERA SALAZAR ROBERTO	CACR
56	113510121	RODRIGUEZ ALFARO ROGER	CIEMI
57	106940145	RODRIGUEZ JOHNSON JOSE	CIT
58	108580026	RODRIGUEZ QUESADA JULIO	CACR
59	1170006225	RODRIGUEZ SERPA HERNAN DARIO	CIEMI
60	114980477	ROJAS HIDALGO JUAN	CIC
61	112380421	ROMAN MONGE KENNETH	CIEMI
62	603530358	SAMUDIO AGUIRRE WILBERTH STEVEN	CIEMI
63	107090280	SANCHEZ REDONDO FERNANDO	CIC
64	202400998	SRUR FERIS MIGUEL A	CIEMI
65	112930631	SUAREZ BONILLA FELIX	CIEMI
66	800670882	UBILLA ENRIQUEZ BRAULIO	CACR
67	303500608	ULLOA GONZALEZ LISBETH	CACR
68	103490330	URENA MORA ROGER ANTONIO	CIC
69	303490466	VALVERDE FERNANDEZ JEFFRY	CIC
70	106580273	VALVERDE ZUNIGA FERNANDO	CIC
71	901070832	VARGAS OBANDO MINOR	CACR
72	105390612	VILLALOBOS CHINCHILLA MIGUEL	CIT
73	105100784	VILLANEA CALVO ADALID	CIC
74	105130009	ZAMORA BURGOS VERNY	CIEMI

Se somete a votación de la Asamblea la propuesta de exclusión de los citados asociados, con el siguiente resultado:

Aprobación de la Exclusión de Asociados (según artículos 20 y 46, inciso e) del Estatuto Social)

1. A favor
2. En contra
3. Abstención



ARTÍCULO # 9: ELECCIÓN DE DIRECTORES

1.- VOTACIONES PARA EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

Terminan su período en marzo de 2024 los siguientes directores:

Sra. Lidiette Solano Rodríguez	Propietaria
MBA Paola Cubillo Moya	Propietaria
Vacante	Propietario
Ing. Eblin Ruíz Acuña	Suplente I

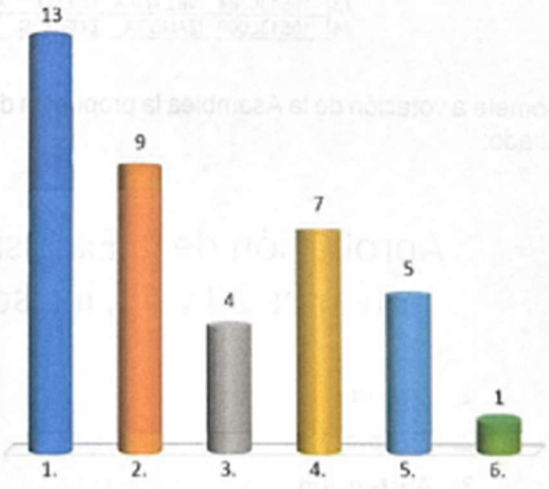
Por lo consiguiente, para este periodo corresponde hacer los siguientes nombramientos: **tres directores propietarios** por dos años hasta marzo 2026, y **un director suplente I** por dos años hasta marzo 2026.

Se abre un período para la presentación de los candidatos y para postulación de nuevos candidatos para ocupar los puestos de directores en el Consejo de Administración.

Los delegados proceden a votar de forma electrónica, y los resultados son los siguientes:

Elección del Consejo de Administración:
Propietario I, por 2 años.

1. Rodrigo Martínez S.
2. Alberto Chacón A.
3. Eblin Ruíz A.
4. Lidiette Solano R.
5. Alfredo Coto C.
6. Mayblaam Quesada G.

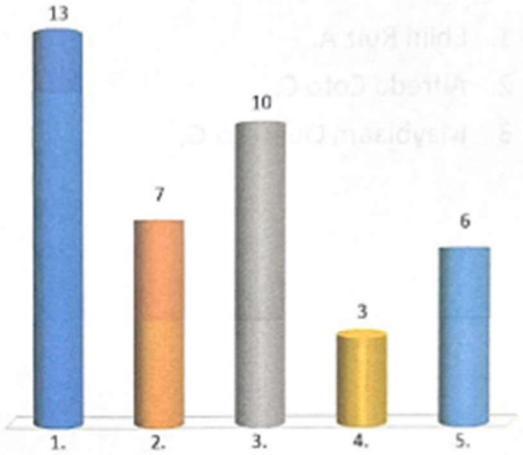


Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
217

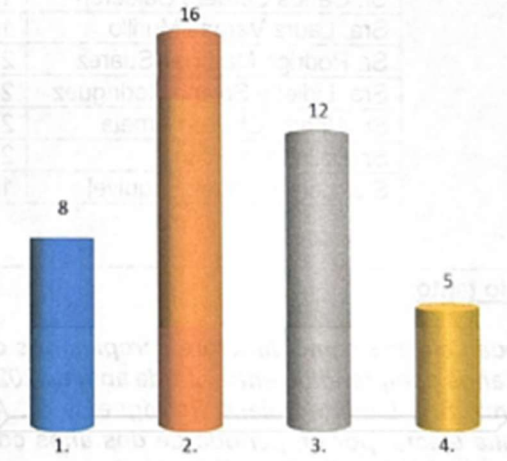
Elección del Consejo de Administración: Propietario II, por 2 años.

1. Alberto Chacón A.
2. Eblin Ruíz A.
3. Lidiette Solano R.
4. Alfredo Coto C.
5. Mayblaam Quesada G.



Elección del Consejo de Administración: Propietario III, por 2 años.

1. Eblin Ruíz A.
2. Lidiette Solano R.
3. Alfredo Coto C.
4. Mayblaam Quesada G.



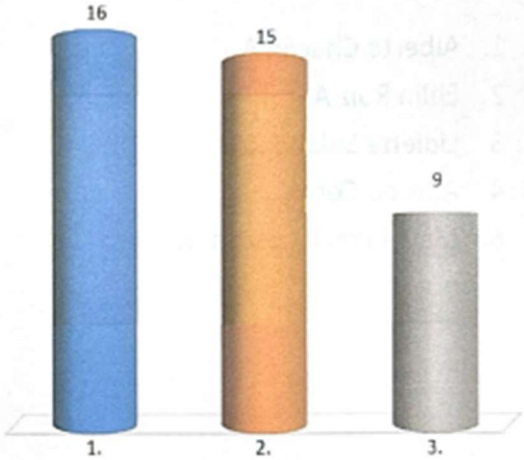
Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
218

Sello Infocoop

Elección del Consejo de Administración: Suplente I, por 2 años.

1. Eblin Ruíz A.
2. Alfredo Coto C.
3. Mayblaam Quesada G.



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

DIRECTORES ELECTOS

Nombre	Periodo	Cargo	Vence
Sr. Carlos Cordero Calderón	1 año	Propietario	31/03/2025
Sra. Laura Vargas Murillo	1 año	Propietaria	31/03/2025
Sr. Rodrigo Martínez Suárez	2 años	Propietario	31/03/2026
Sra. Lidiette Solano Rodríguez	2 años	Propietaria	31/03/2026
Sr. Alberto Chacón Arrieta	2 años	Propietario	31/03/2026
Sr. Eblin Ruíz Acuña	2 años	Suplente I	31/03/2026
Sra. Lorena Pérez Esquivel	1 año	Suplente II	31/03/2025

Por lo tanto:

Quedan electos como directores propietarios del Consejo de Administración, por un período de dos años comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2026, el Sr. Rodrigo Martínez Suárez, Sra. Lidiette Solano Rodríguez y Sr. Alberto Chacón Arrieta. Como director suplente I resulta electo, por un período de dos años comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2026, el Sr. Eblin Ruiz Acuña.

Continúan como directores propietarios del Consejo de Administración el Sr. Carlos Cordero Calderón y la Sra. Laura Vargas Murillo, y como directora suplente II la Sra. Lorena Pérez Esquivel, todos ellos por un período de un año comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2025.

2.- VOTACIONES PARA EL COMITÉ DE EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL:

Terminan su período en marzo 2024 los siguientes directores:

Sr. Rafael Villalta Vargas	Propietario
Srta. Laura Cruz Navarro	Propietaria
Sr. Andrés Martínez Araya	Suplente I

Además, deberá elegirse por pérdida de credenciales el siguiente director: un propietario por un año.

Por consiguiente, para este periodo corresponde hacer los siguientes nombramientos en el Comité de Educación y Bienestar Social: **dos directores propietarios** y **un director suplente I**, por un período de dos años comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2026.

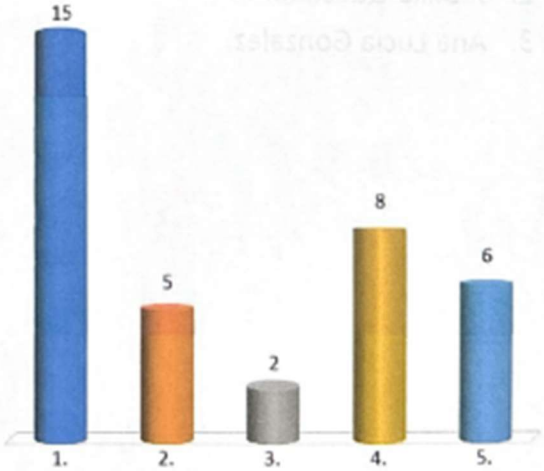
Además, se deberá nombrar **un director propietario**, por un periodo de un año, comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2025.

Se abre un período para la presentación de los candidatos y para postulación de nuevos candidatos para ocupar los puestos de directores para el Comité de Educación y Bienestar Social.

Los resultados de las votaciones son los siguientes:

Elección del Comité de Educación y Bienestar Social: Propietario I, por 2 años.

1. Dayana Villalobos M.
2. Teresita Cedeño.
3. Jessika Quesada.
4. Laura Cruz.
5. Ana Lucía González.



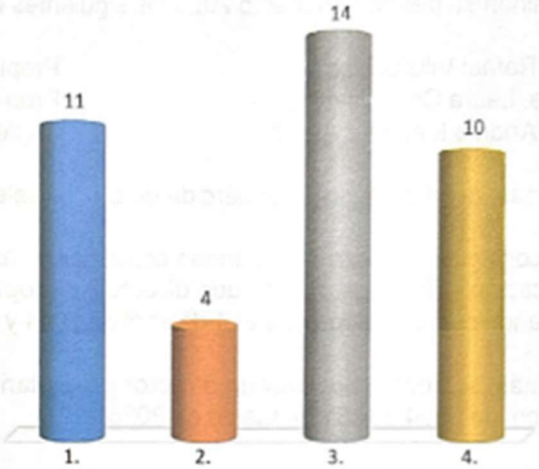
Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
220

Sello
Infocoop

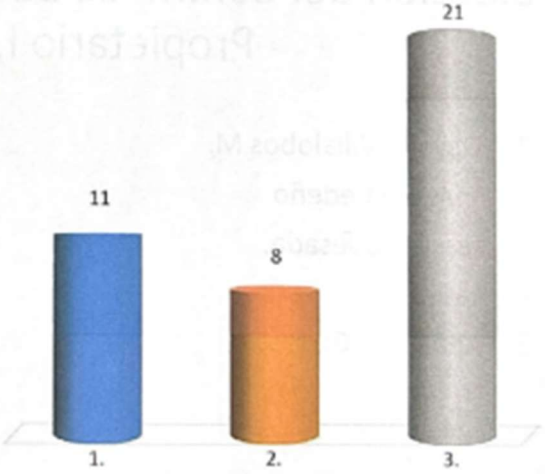
Elección del Comité de Educación y Bienestar Social: Propietario II, por 2 años.

1. Teresita Cedeño.
2. Jessika Quesada.
3. Laura Cruz.
4. Ana Lucía González.



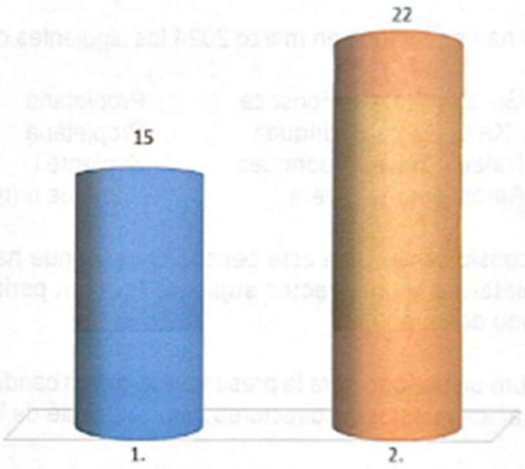
Elección del Comité de Educación y Bienestar Social: Propietario III, por 1 año.

1. Teresita Cedeño.
2. Jessika Quesada.
3. Ana Lucía González.



Elección del Comité de Educación y Bienestar Social: Suplente I, por 2 años.

1. Teresita Cedeño.
2. Jessika Quesada.



COMITÉ DE EDUCACION Y BIENESTAR SOCIAL

DIRECTORES ELECTOS

Nombre	Periodo	Cargo	Vence
Srta. Dayana Villalobos Moreira	2 años	Propietaria	31/03/2026
Srta. Laura Cruz Navarro	2 años	Propietaria	31/03/2026
Sra. Ana Lucía González Castro	1 año	Propietaria	31/03/2025
Sra. Jessica Quesada Palacios	2 años	Suplente I	31/03/2026
Srta. Débora Picado Campos	1 año	Suplente II	31/03/2025

Por lo tanto:

Quedan electas como directoras propietarias del Comité de Educación y Bienestar Social por un período de dos años, que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026, las Srtas. Dayana Villalobos Moreira y Laura Cruz Navarro. La Sra. Jessica Quesada Palacios resulta electa como directora suplente I por un período de dos años que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026.

De igual forma, queda electa como directora propietaria, por un periodo de un año que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025, la Sra. Ana Lucía González Castro.

Continúa como directora suplente II la Srta. Débora Picado Campos por un periodo de un año que va del 1 de abril 2024 al 31 de marzo 2025.

3.- VOTACIONES PARA EL COMITÉ DE VIGILANCIA

Terminan su período en marzo 2024 los siguientes directores:

Sr. Gustavo Retana Fonseca	Propietario
Sra. Karol Garita Rodríguez	Propietaria
Sr. Rafael Chaves Rodríguez	Suplente I
Sr. Aarón Umaña Rivera	Suplente II (renuncia)

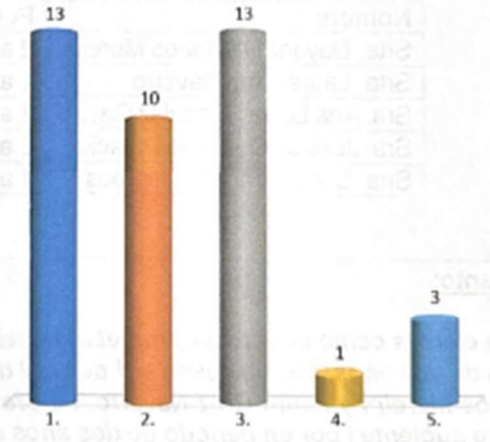
Por consiguiente, para este período corresponde hacer los siguientes nombramientos: **dos directores propietarios** y **un director suplente I** por un período de dos años y **un director suplente II** por un período de un año.

Se abre un período para la presentación de los candidatos y para postulación de nuevos candidatos para ocupar los puestos de directores para el Comité de Vigilancia.

Los resultados de las votaciones son los siguientes:

Elección del Comité de Vigilancia:
Propietario I, por 2 años.

1. Andrea Araya Z.
2. Karol Garita R
3. Gustavo Retana F.
4. Michelle Solís B.
5. Edwin Reyes C.



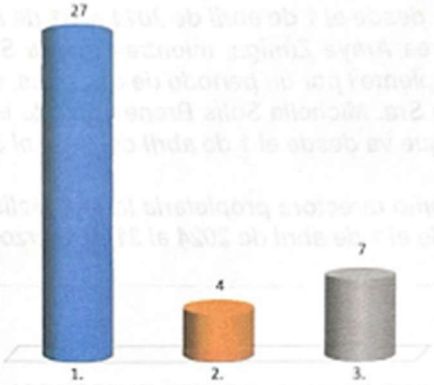
Libro de Actas N° 5
Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N°
223

Sello Infocoop

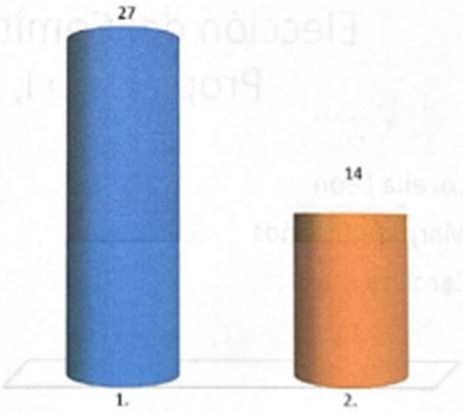
Elección del Comité de Vigilancia: Suplente I, por 2 años.

1. Karol Garita R
2. Michelle Solís B.
3. Edwin Reyes C.



Elección del Comité de Vigilancia: Suplente II, por 1 año.

1. Michelle Solís B.
2. Edwin Reyes C.



COMITÉ DE VIGILANCIA

DIRECTORES ELECTOS

Director	*Periodo*	*Cargo*	*Vence*
Sr. Gustavo Retana Fonseca	2 años	Propietario	31/03/2026
Sra. Andrea Araya Zúñiga	2 años	Propietaria	31/03/2026
Sra. Melissa Ramírez Fuentes	1 año	Propietaria	31/03/2025
Sra. Karol Garita Rodríguez	2 años	Suplente I	31/03/2026
Sra. Michelle Solís Brenes	1 año	Suplente II	31/03/2025

Por lo tanto:

Quedan electos como directores propietarios del Comité de Vigilancia, por un período de dos años que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026, el Sr. Gustavo Retana Fonseca y la Sra. Andrea Araya Zúñiga, mientras que la Sra. Karol Garita Rodríguez resulta electa como directora suplente I por un período de dos años, que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026 y la Sra. Michelle Solís Brenes resulta electa como directora suplente II por un período de un año, que va desde el 1 de abril del 2024 al 31 de marzo del 2025.

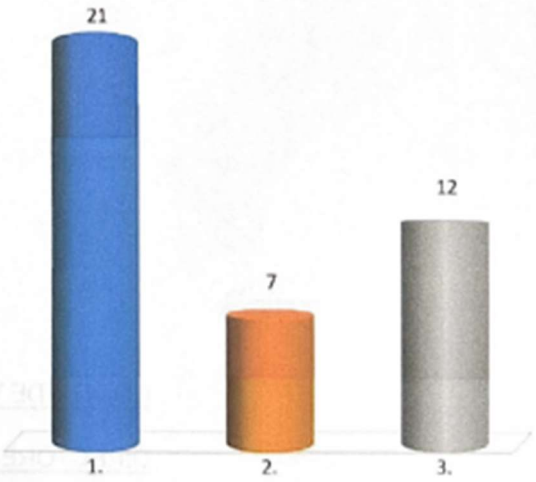
Continúa como directora propietaria la Sra. Melissa Ramírez Fuentes, por un periodo de un año que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025.

4- VOTACIONES PARA EL COMITÉ ELECTORAL

Para la elección del Comité Electoral, se proponen a los mismos integrantes que lo conforman actualmente:

Elección del Comité de Elecciones: Propietario I, por 2 años.

1. Lovelia León
2. Marjorie Bolaños
3. Carolina Meza



Asambleas Generales
COFEIA R. L.

Folio N° 225

DIRECTORES ELECTOS PARA EL COMITÉ ELECTORAL:

Director	*Periodo*	*Cargo*	*Vence*
Sra. Lovelia León Ching	2 años	Propietaria	31/03/2026
Srta. Carolina Meza Chinchilla	2 años	Propietaria	31/03/2026
Sr. Daniel Bolaños Burbano de Lara	1 año	Propietario	31/03/2025
Sra. Marjorie Bolaños Jiménez	2 años	Suplente I	31/03/2026
Sr. Oscar Bolaños Ramírez	1 año	Suplente II	31/03/2025

Por lo tanto:

Quedan electas como directoras propietarias del Comité Electoral, por un período de dos años que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026, la Sra. Lovelia León Ching y la Srta. Carolina Meza Chinchilla, mientras que la Sra. Marjorie Bolaños Jiménez resulta electa como directora suplente I por un período de dos años, que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2026.

Continúa como director propietario el Sr. Daniel Bolaños Burbano de Lara y como director suplente II el Sr. Oscar Bolaños Ramírez, por un periodo de un año que va desde el 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025.

ARTÍCULO # 10: CONOCIMIENTO DE MOCIONES Y PROPUESTAS DE LOS SRS. DELEGADOS

Se les solicita a los señores delegados entregar las boletas con comentarios o mociones para ser leídas. No se presenta ninguna propuesta.

ARTÍCULO # 11: JURAMENTACIÓN DE LOS NUEVOS DIRECTORES

La señora Gerente procede a juramentar a los nuevos directores que han sido electos en esta Asamblea.

ARTÍCULO # 12: CLAUSURA

El Consejo de Administración agradece la asistencia de los señores Delegados y de los asociados presentes.

No habiendo más asuntos por tratar, el Consejo de Administración declara concluida la Asamblea a las veinte horas del veintidós de marzo de dos mil veinticuatro.

Ing. Carlos Cordero Calderón
Presidente

Sra. Lidiette Solano Rodríguez
Secretaria